

**Χρυσ αφιλώτισσα Δημόσια Λίμιτεδ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις**  
31 Δεκεμβρίου 2009

# Οικονομικές καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2009

---

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>ΣΕΛΙΔΑ</b>
Πληροφορίες Εταιρείας	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	4 - 6
Κατάσταση οικονομικής θέσης	7
Κατάσταση αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση συνολικών εσόδων	9
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 - 32
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	33 - 35

# Πληροφορίες εταιρείας

---

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Αρετή Σουβατζόγλου  
Αλέξιος Κομνηνός (διορίστηκε στις 29 Οκτωβρίου 2009)  
Φώτιος Καρατζένης  
Νικόλαος Τσαμάκος (διορίστηκε στις 4 Ιουνίου 2009)  
Πολύκαρπος Βότσης (διορίστηκε στις 4 Ιουνίου 2009)  
Ανδρέας Ιωάννου (διορίστηκε στις 4 Ιουνίου 2009)  
Δρ. Παναγιώτης Αβάνης  
Δρ. Μέλιος Γιάννακας  
Δρ. Σάββας Νικολαΐδης  
Δρ. Χριστόδουλος Χριστοφίδης  
Σπυρίδων Μαυραντώνης (παραιτήθηκε στις 4 Ιουνίου 2009)  
Παντελεήμων Δημόπουλος (διορίστηκε στις 4 Ιουνίου 2009 και παραιτήθηκε στις 29 Οκτωβρίου 2009)  
Antony Rapp (παραιτήθηκε στις 4 Ιουνίου 2009)  
Θεμιστοκλής Χαραμής (παραιτήθηκε στις 29 Οκτωβρίου 2009)

**Γραμματέας Εταιρείας:**

Cyproservus Company Limited  
Χρήστος Νεοκλέους

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Grant Thornton  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

**Νομικοί Σύμβουλοι:**

Χρύσης Δημητριάδης & Σία

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ 284  
Fortuna Court - Block B  
2ος όροφος  
3105 Λεμεσός

**Τραπεζίτες:**

Marfin Popular Bank Public Company Ltd

**Αριθμός εγγραφής:**

97163

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

---

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

### **Κύρια δραστηριότητα**

Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια Ιατρικού Κέντρου στην Λεμεσό. Το κτίριο και ο εξοπλισμός του Ιατρικού Κέντρου, το οποίο λειτούργησε τον Ιανουάριο του 2004, ενοικιάστηκαν στη θυγατρική εταιρεία Ιατρικό Κέντρο Λεμεσού "Αχιλλειον" Λτδ, η οποία έχει αναλάβει τη διαχείριση του.

### **Υποκαταστήματα**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν διεξάγονται μέσω οποιουδήποτε υποκαταστήματος

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι**

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 8 και 9. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κ. Anthony Rapp και ο κ. Σπυρίδων Μαυραντώνης παραιτήθηκαν στις 4 Ιουνίου 2009 και την ίδια ημερομηνία οι κύριοι Νικόλαος Τσαμάκος, Πολύκαρπος Βότσης και Ανδρέας Ιωάννου διορίστηκαν στη θέση τους. Ο κ. Παντελής Δημόπουλος (ο οποίος διορίστηκε στις 4 Ιουνίου 2009) και ο κ. Θεμιστοκλής Χαραμής παραιτήθηκαν στις 29 Οκτωβρίου 2009. Την ίδια ημερομηνία διορίστηκε ο κ. Αλέξιος Κομνηνός.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμα τους

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

---

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Grant Thornton, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Νικόλαος Τσαμάκος  
Σύμβουλος

Λευκωσία, Κύπρος, 17 Φεβρουαρίου 2010

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΧΡΥΣΑΦΙΛΙΩΤΙΣΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Χρυσάφιλιώτισσα Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") στις σελίδες 7 μέχρι 32, που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

### *Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΧΡΥΣΑΦΙΛΙΩΤΙΣΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (συνέχεια)**

κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας Χρυσάφιλιώτισσα Δημόσια Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΤΗΣ ΧΡΥΣΑΦΙΛΙΩΤΙΣΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (συνέχεια)**

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

**Grant Thornton**  
**Εγκριμένοι Λογιστές**

Λευκωσία, 17 Φεβρουαρίου 2010



## Κατάσταση οικονομικής θέσης

31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	23.543.109	24.188.692
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	1.710	1.710
		<u>23.544.819</u>	<u>24.190.402</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	10	842.249	1.754.703
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9	108.784	94.610
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		3.302	3.271
		<u>954.335</u>	<u>1.852.584</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>24.499.154</u>	<u>26.042.986</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.131.399	7.131.399
Άλλα αποθεματικά	13	11.201.006	11.148.400
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.501.714)	(3.488.081)
		<u>13.830.691</u>	<u>14.791.718</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	14	7.408.032	7.446.363
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15	-	195.014
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	1.596.645	1.670.724
		<u>9.004.677</u>	<u>9.312.101</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	212.679	563.471
Δανεισμός	14	1.063.252	1.004.438
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15	212.866	268.228
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	18	174.989	103.030
		<u>1.663.786</u>	<u>1.939.167</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>10.668.463</u>	<u>11.251.268</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>24.499.154</u>	<u>26.042.986</u>

Στις 17 Φεβρουαρίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Χρυσαφιλιώτισσα Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Νικόλαος Τσαμάκος  
Σύμβουλος

.....  
Παντελεήμων Δημόπουλος  
Σύμβουλος

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Εισοδήματα</b>	19	<b>842.706</b>	820.129
Άλλα έσοδα		-	2.968
Έξοδα διοίκησης		<u>(1.343.677)</u>	<u>(1.183.468)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	20	<b>(500.971)</b>	(360.371)
Έξοδα χρηματοδότησης	21	<u>(529.485)</u>	<u>(680.732)</u>
<b>Ζημιά πριν από τη φορολογία</b>		<b>(1.030.456)</b>	(1.041.103)
Φορολογία	22	<u>16.823</u>	<u>(74.634)</u>
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b><u>(1.013.633)</u></b>	<b><u>(1.115.737)</u></b>

## Κατάσταση συνολικών εσόδων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	2009	2008
Σημ.	€	€
<b>Ζημιά για το έτος</b>	<b><u>(1.013.633)</u></b>	<b><u>(1.115.737)</u></b>
<b>Άλλα συνολικά έσοδα</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση -		
Αλλαγή δίκαιης αξίας	9 14.174	12.449
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	16 <b><u>38.432</u></b>	<b><u>14.096</u></b>
<b>Άλλα συνολικά έσοδα, μετά τη φορολογία</b>	<b><u>52.606</u></b>	<b><u>26.545</u></b>
<b>Συνολικές ζημιές για το έτος</b>	<b><u>(961.027)</u></b>	<b><u>(1.089.192)</u></b>

Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία συνολικών εσόδων εκτός από αυτά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ.13) €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Ολικό €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>7.084.138</b>	<b>11.169.116</b>	<b>(2.372.344)</b>	<b>15.880.910</b>
<b>Άλλα συνολικά έσοδα</b>				
Ζημιά για το έτος	-	-	(1.115.737)	(1.115.737)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεπίτιμηση	-	14.096	-	14.096
Αλλαγή δικαιής αξίας	-	12.449	-	12.449
<b>Συνολικές ζημιές για το 2008</b>	<b>-</b>	<b>26.545</b>	<b>(1.115.737)</b>	<b>(1.089.192)</b>
Έκδοση μετοχών από συναλλαγματική μετατροπή σε Ευρώ	47.261	(47.261)	-	-
	47.261	(47.261)	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>7.131.399</b>	<b>11.148.400</b>	<b>(3.488.081)</b>	<b>14.791.718</b>
<b>Άλλα συνολικά έσοδα</b>				
Ζημιά για το έτος	-	-	(1.013.633)	(1.013.633)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεπίτιμηση	-	38.432	-	38.432
Αλλαγή δικαιής αξίας	-	14.174	-	14.174
<b>Συνολικές ζημιές για το 2009</b>	<b>-</b>	<b>52.606</b>	<b>(1.013.633)</b>	<b>(961.027)</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>7.131.399</b>	<b>11.201.006</b>	<b>(4.501.714)</b>	<b>13.830.691</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ζημιά πριν από τη φορολογία		(1.030.456)	(1.041.103)
Αναπροσαρμογές:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	1.057.840	1.007.390
Χρεωστικούς τόκους	21	<u>528.995</u>	<u>679.993</u>
		556.379	646.280
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		912.454	831.368
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<u>(255.609)</u>	<u>154.908</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>1.213.224</b>	<b>1.632.556</b>
Πληρωμή φόρων ακίνητης ιδιοκτησίας		<u>(42.291)</u>	<u>-</u>
<b>Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b><u>1.170.933</u></b>	<b><u>1.632.556</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<u>(412.257)</u>	<u>(528.748)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(412.257)</u></b>	<b><u>(528.748)</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές δανείων		(41.863)	-
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(250.133)	(319.095)
Πληρωμή τόκων		<u>(528.995)</u>	<u>(679.993)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(820.991)</u></b>	<b><u>(999.088)</u></b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(62.315)</b>	<b>104.720</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους	11	<u>(95.340)</u>	<u>(200.060)</u>
Στο τέλος του έτους	11	<b><u>(157.655)</u></b>	<b><u>(95.340)</u></b>

# Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

## **1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

### **Χώρα συστάσεως**

Η Εταιρεία Χρυσ αφιλώτισσα Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Σεπτεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ 284, Fortuna Court - Block B, 2ος όροφος, 3105 Λεμεσός.

### **Κύρια δραστηριότητα**

Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια Ιατρικού Κέντρου στην Λεμεσό. Το κτίριο και ο εξοπλισμός του Ιατρικού Κέντρου, το οποίο λειτουργήσε τον Ιανουάριο του 2004, ενοικιάστηκαν στη θυγατρική εταιρεία Ιατρικό Κέντρο Λεμεσού "Αχιλλειον" Λτδ, η οποία έχει αναλάβει τη διαχείριση του.

## **2. Λογιστικές αρχές**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### **Βάση ετοιμασίας**

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, και των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το "Συγκροτήμα").

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

# Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

## 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία έχει εφαρμόσει όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009 και τα οποία έχουν επίσης υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Η εφαρμογή του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007): “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” έχει επηρεάσει σημαντικά την παρουσίαση στις οικονομικές καταστάσεις. Η υιοθέτηση του Προτύπου δεν επηρεάζει την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις, όπως επίσης την ετοιμασία μιας νέας κατάστασης ‘Κατάσταση συνολικών εσόδων’. Η αποτίμηση και αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, εσόδων και εξόδων της Εταιρείας δεν αλλάζει, όμως κάποια έσοδα και έξοδα τα οποία αναγνωρίζονταν άμεσα στα ίδια κεφάλαια τώρα αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα, όπως για παράδειγμα κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και τα οποία είναι εφαρμόσιμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθιέρωσε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση συγκεκριμένων διατάξεων του ΔΛΠ 39: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν είναι ακόμη εφαρμόσιμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 1 (Αναθεώρηση): “Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 3 (Αναθεώρηση): “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση): “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 17: “Διανομές Μη-Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 27: “Κόστος Επένδυσης σε Θυγατρική, Από Κοινού Ελεγχόμενη Οικονομική Οντότητα ή Συνδεδεμένη” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39: “Κατάλληλα Μέσα Αντιστάθμισης” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

#### Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ - 2009 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 9: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση): “Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: “Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1: “Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Πρώτη Εφαρμογή” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: “Παροχές Ομίλου που Εξαρθώνονται από την Αξία Μετοχών που θα εξοφληθούν σε μετρητά” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32: “Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στην ΕΔΔΠΧΑ 14: “Προπληρωμές Υποχρέωσης Ελάχιστης Χρηματοδότησης” (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως όταν αυτά τα λογιστικά πρότυπα ή οι διερμηνείες καταστούν εφαρμόσιμα σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον απομειώσεις της αξίας τους, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία προκύπτει η απομείωση.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό δίκαιης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Έπιπλα και σιεύη	10
Νοσοκομειακός εξοπλισμός	10-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

# Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

## 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεξιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

### Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στον μισθωτή. Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

- **Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

#### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης (συμπεριλαμβανομένων και ενοικιαγορών) αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην δίκαιη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση περιουσιακού στοιχείου όπου πληρούνται τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται στο κόστος απόκτησης του περιουσιακού αυτού στοιχείου σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της Εταιρείας που διέπει το κόστος δανεισμού (βλέπε πιο κάτω).

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Δάνεια και εισπραχτέα

##### (i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρεώστες ανεπίδεικτοι εισπραχζέων διαγράφονται, όπου θεωρείται κατάλληλο.

#### • Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις για πληρωμή με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται αρχικά σε δίκαιη αξία και οποιαδήποτε αρχικά έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα. Όλες οι άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε δίκαιη αξία, μετά την αφαίρεση των αρχικών εξόδων συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσθείσα τιμή κόστους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων οι οποίες αποτιμούνται σε δίκαιη αξία με τα κέρδη ή τις ζημιές από αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

# Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

## 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και του προεξοφλημένου ποσού του διακανονισμού ή της εκπλήρωσης του δανείου αναγνωρίζεται στην χρονική διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου σύμφωνα με την λογιστική πολιτική της Εταιρείας για το κόστος δανεισμού (βλέπε πιο κάτω).

### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

## Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση οικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

## Μη τρέχουσες υποχρεώσεις

Οι μη τρέχουσες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### (1.1) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2009	2008
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(212.866)	(463.242)
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.302	3.270
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(8.471.284)</u>	<u>(8.450.801)</u>
	<u><b>(8.680.848)</b></u>	<u><b>(8.910.773)</b></u>

### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα κατά €84.680. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

### (1.2) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 4. Δίκαιες αξίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε τρία επίπεδα ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: παράμετροι εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή προέρχονται από τιμές), και
- Επίπεδο 3: παράμετροι για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμες πληροφορίες αγοράς

31 Δεκεμβρίου 2009	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Δίκαιη αξία €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Διαθέσιμα προς πώληση	-	-	108.784	<b>108.784</b>
	-	-	108.784	<b>108.784</b>

Οι δίκαιες αξίες στο Επίπεδο 3 (για χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία δεν εμπορεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και καθαρού δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική της δομή και λαμβάνει λογικά μέτρα υπό το φως αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που αφορούν την επιχείρηση και τα περιουσιακά της στοιχεία. Για να διατηρήσει ή να βελτιώσει την κεφαλαιουχική της δομή η Εταιρεία μπορεί να εκδόσει μετοχές, να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό, να επαναχρηματοδοτήσει υπάρχοντα δάνεια, και να αναπροσαρμόσει το ποσό της οποιασδήποτε διανομής μερισμάτων.

Ο καθαρός δανεισμός στο τέλος του έτους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τα πιο κάτω ποσά, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης:

	2009	2008
	€	€
Δανεισμός	8.471.284	8.450.801
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	212.866	463.242
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	(3.302)	(3.271)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>8.680.848</b>	<b>8.910.772</b>

Σύμφωνα με τον πιο πάνω υπολογισμό, ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος του 2009 ήταν 62,77 % ( 2008: 60,24 %).

### 6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

#### • Αβεβαιότητα εκτιμήσεων

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Ακίνητα υπό κατασκευή €	Μηχανήματα €	Νοσοκομειακός εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και σκιερή €	Ιματισμός €	Ολικό €
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2008	21.325.288	42.715	897.254	4.499.597	2.674	507.740	151.993	27.427.261
Προσθήκες	30.993	-	-	438.579	-	16.993	42.183	528.748
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>21.356.281</b>	<b>42.715</b>	<b>897.254</b>	<b>4.938.176</b>	<b>2.674</b>	<b>524.733</b>	<b>194.176</b>	<b>27.956.009</b>
Προσθήκες	27.886	-	-	350.678	-	19.263	14.430	412.257
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>21.384.167</b>	<b>42.715</b>	<b>897.254</b>	<b>5.288.854</b>	<b>2.674</b>	<b>543.996</b>	<b>208.606</b>	<b>28.368.266</b>
<b>Αποσβέσεις</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2008	652.550	-	269.181	1.600.901	1.362	194.409	41.524	2.759.927
Χρέωση για το έτος	376.721	-	89.724	472.709	525	50.981	16.730	1.007.390
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>1.029.271</b>	<b>-</b>	<b>358.905</b>	<b>2.073.610</b>	<b>1.887</b>	<b>245.390</b>	<b>58.254</b>	<b>3.767.317</b>
Χρέωση για το έτος	377.014	-	67.294	532.221	628	65.073	15.610	1.057.840
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>1.406.285</b>	<b>-</b>	<b>426.199</b>	<b>2.605.831</b>	<b>2.515</b>	<b>310.463</b>	<b>73.864</b>	<b>4.825.157</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>								
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>19.977.882</b>	<b>42.715</b>	<b>471.055</b>	<b>2.683.023</b>	<b>159</b>	<b>233.533</b>	<b>134.742</b>	<b>23.543.109</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	20.327.010	42.715	538.349	2.864.566	787	279.343	135.922	24.188.692



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία λογιστικής αξίας €748.218 (2008: €831.353) αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανετιμήθηκαν το 2006 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπ' όψη το μέσο όρο των εκτιμήσεων των ανεξάρτητων εκτιμητών κ.κ. Ξένιου Στεφάνου και κ.κ. Αντώνη Λοϊζου & Συνεργάτες οι οποίοι χρησιμοποίησαν τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης και τη Μέθοδο Κόστους Κατασκευής. Το πλεόνασμα από την επανετίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβλημένης φορολογίας πιστώθηκε στο αποθεματικό επανετίμησης..

2009	2008
€	€

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Κόστος	8.060.396	8.032.510
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(369.739)</u>	<u>(214.945)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u><u>7.690.657</u></u>	<u><u>7.817.565</u></u>

### 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2009	2008
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>1.710</u></u>	<u><u>1.710</u></u>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	Άμεση συμμετοχή %
Ιατρικό Κέντρο Λεμεσού "Αχιλλειον" Λτδ	Κύπρος	Ιατρικό Κέντρο	100

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2009	2008
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	94.610	82.161
Αλλαγή δίκαιης αξίας (Σημ.13)	<u>14.174</u>	<u>12.449</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>108.784</u></b>	<b><u>94.610</u></b>

	Δίκαιη αξία 2009	Κόστος 2009	Δίκαιη αξία 2008	Κόστος 2008
	€	€	€	€
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	<u>108.784</u>	<u>114.644</u>	94.610	114.644
	<b><u>108.784</u></b>	<b><u>114.644</u></b>	<b><u>94.610</u></b>	<b><u>114.644</u></b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε δίκαιες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

### 10. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2009	2008
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	37.807	21.191
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	308.090	263.801
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.23)	444.285	1.386.560
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.23)	-	7.301
Άλλα εισπρακτέα	<u>52.067</u>	<u>75.850</u>
	<b><u>842.249</u></b>	<b><u>1.754.703</u></b>

#### Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2009	2008
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	<u>37.807</u>	<u>21.191</u>
	<b><u>37.807</u></b>	<b><u>21.191</u></b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 11. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.302	3.271
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.14)	<u>(160.957)</u>	<u>(98.611)</u>
	<u><u>(157.655)</u></u>	<u><u>(95.340)</u></u>

### 12. Μετοχικό κεφάλαιο

	2009	2009	2008	2008
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,43 η καθεμιά	<u>20.000.000</u>	<u>8.600.000</u>	<u>20.000.000</u>	<u>8.600.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	16.584.649	7.131.399	16.584.649	7.084.138
Έκδοση μετοχών από συναλλαγματική μετατροπή σε Ευρώ	-	-	-	47.261
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><u>16.584.649</u></u>	<u><u>7.131.399</u></u>	<u><u>16.584.649</u></u>	<u><u>7.131.399</u></u>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 13. Άλλα αποθεματικά

	Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανετίμησης €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2008	2.533.617	8.635.499	-	11.169.116
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανετίμηση	-	14.096	-	14.096
Αλλαγή δίκαιης αξίας (Σημ.9)	-	-	12.449	12.449
Έκδοση μετοχών από συναλλαγματική μετατροπή σε Ευρώ	<u>(47.261)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(47.261)</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<u>2.486.356</u>	<u>8.649.595</u>	<u>12.449</u>	<u>11.148.400</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	2.486.356	8.649.595	12.449	11.148.400
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανετίμηση	-	38.432	-	38.432
Αλλαγή δίκαιης αξίας (Σημ.9)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.174</u>	<u>14.174</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<u>2.486.356</u>	<u>8.688.027</u>	<u>26.623</u>	<u>11.201.006</u>

### 14. Δανεισμός

	2009 €	2008 €
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.11)	160.957	98.611
Δάνεια τραπεζών	<u>902.295</u>	<u>905.827</u>
	<u>1.063.252</u>	1.004.438
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	<u>7.408.032</u>	<u>7.446.363</u>
	<u>7.408.032</u>	<u>7.446.363</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>8.471.284</u>	<u>8.450.801</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Μεταξύ ενός και δύο ετών	1.804.591	1.811.656
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.706.885	3.077.481
Πέραν των πέντε ετών	<u>2.896.556</u>	<u>2.557.226</u>
	<u>7.408.032</u>	<u>7.446.363</u>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

### 14. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Πρώτη υποθήκη ύψους €7.688.707 επί των ακινήτων με αρ. εγγρ. 27673, 28439, 28440, 28441 και 28442 στη Λεμεσό εγγεγραμμένα επ' ονόματι της εταιρείας Χρυσοφιλιώτισσα Δημόσια Λτδ.
- Δεύτερη υποθήκη ύψους €854.301 επί των ακινήτων με αρ. εγγρ. 27165, 27224 και 27225 στη Λεμεσό εγγεγραμμένα επ' ονόματι της εταιρείας Χρυσοφιλιώτισσα Δημόσια Λτδ.
- Τρίτη υποθήκη ύψους €512.581 επί των ακινήτων με αρ. εγγρ. 27673, 28439, 28440, 28441 και 28442 στη Λεμεσό εγγεγραμμένα επ' ονόματι της εταιρείας Χρυσοφιλιώτισσα Δημόσια Λτδ.
- Πρώτη και δεύτερη κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους €939.732 επ' ολόκληρου του ενεργητικού της Εταιρείας.
- Παρακρατημένες καταθέσεις στη Marfin Egnatia Bank από το Διαγνωστικό & Θεραπευτικό Κέντρο Αθηνών Υγεία Α.Ε. ύψους €12.538.000.
- Εγγύηση της εταιρείας Ιατρικό Κέντρο Λεμεσού Αχιλλειον Λτδ για €9.739.029.
- Εγγύηση της εταιρείας Διαγνωστικό και Θεραπευτικό Κέντρο Αθηνών Υγεία Α.Ε. για €3.000.000.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2009	2008
	%	%
Παρατραβήγματα τραπεζών	11,03	12,03
Δάνεια τραπεζών	4,76	6,95

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 15. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	2009		2008	
	€		€	
Κυκλοφορούν μέρος	212.866		268.228	
Μη-κυκλοφορούν μέρος	-		195.014	
Συνολική υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>212.866</u>		<u>463.242</u>	
	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	255.126	345.940	212.866	268.228
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	-	237.275	-	195.014
	<u>255.126</u>	583.215	212.866	463.242
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	<u>(42.260)</u>	<u>(119.973)</u>		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>212.866</u>	<u>463.242</u>	<u>212.866</u>	<u>463.242</u>

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μισθώνει τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 10,3% (2008: 10,3%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν την Εταιρεία στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της δίκαιης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 16. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 22). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2008	1.628.639	1.628.639
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.22)	56.181	56.181
Χρέωση στο λογαριασμό επανεκτίμησης	(14.096)	(14.096)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>1.670.724</b>	<b>1.670.724</b>
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.22)	(35.647)	(35.647)
Χρέωση στο λογαριασμό επανεκτίμησης	(38.432)	(38.432)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>1.596.645</b>	<b>1.596.645</b>

### 17. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2009 €	2008 €
Εμπορικοί πιστωτές	190.618	536.093
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ.23)	6.029	3.256
Οφειλόμενα έξοδα	10.314	19.836
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.23)	5.718	4.286
	<b>212.679</b>	<b>563.471</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2009 €	2008 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	152.577	103.030
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	22.412	-
	<b>174.989</b>	<b>103.030</b>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 19. Εισοδήματα

	2009	2008
	€	€
Ενοίκια κτιρίων και μηχανημάτων	<u>842.706</u>	<u>820.129</u>
	<b>842.706</b>	<b>820.129</b>

### 20. Ζημιά από εργασίες

	2009	2008
	€	€
Η (ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.7)	<u>1.057.840</u>	<u>1.007.390</u>
Αμοιβή ελεγκτών	<u>11.281</u>	<u>11.123</u>

### 21. Έξοδα χρηματοδότησης

	2009	2008
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	<u>528.995</u>	<u>679.993</u>
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>490</u>	<u>739</u>
	<b>529.485</b>	<b>680.732</b>

### 22. Φορολογία

	2009	2008
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<u>18.961</u>	<u>18.453</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία - (πίστωση)/ χρέωση (Σημ.16)	<u>(35.784)</u>	<u>56.181</u>
(Πίστωση)/ χρέωση έτους	<b>(16.823)</b>	<b>74.634</b>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Ζημιά πριν από τη φορολογία	<u>(1.030.456)</u>	<u>(1.041.103)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	<b>(103.046)</b>	<b>(104.110)</b>
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπέτουν για φορολογικούς σκοπούς	<u>118.137</u>	<u>103.696</u>
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	<b>(92.077)</b>	<b>(97.149)</b>
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	<u>76.986</u>	<u>97.563</u>
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<u>18.961</u>	<u>18.453</u>
Αναβλημένη φορολογία	<u>(35.784)</u>	<u>56.181</u>
Χρέωση φορολογίας	<b>(16.823)</b>	<b>74.634</b>

Επιπρόσθετα, το 75% των μισθών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων, ελέγχεται από το Διαγνωστικό και Θεραπευτικό Κέντρο Αθηνών Υγεία Α.Ε., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, η οποία κατέχει το 65,75 % των μετοχών της Εταιρείας Valone Co Limited.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### 23.1 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2009	2008
	€	€
<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Ιατρικό Κέντρο Λεμεσού 'Αχιλλειον' Λτδ	842.706	820.129
Ενοίκια	842.706	820.129

#### 23.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2009	2008
	€	€
<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Υ - Logimed	1.432	4.286
Εμπορικές	1.432	4.286

#### 23.3 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.10)

	2009	2008
	€	€
<u>Όνομα</u>		
Ιατρικό Κέντρο Λεμεσού 'Αχιλλειον' Λτδ	444.285	1.386.560
Εμπορικές	444.285	1.386.560

#### 23.4 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.17)

	2009	2008
	€	€
<u>Όνομα</u>		
Υ - Logimed	5.718	4.286
Εμπορικές	5.718	4.286

#### 23.5 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.10)

	2009	2008
	€	€
<u>Όνομα</u>		
Σάββας Νικολαΐδης	-	7.301
	-	7.301

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

### 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

#### 23.6 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ.14)

	2009	2008
	€	€
Σάββας Νικολαΐδης	2.773	-
Χάρης Μαντζαριδης	2.419	2.419
Χρήστος Μερέζας	145	145
Σωτήρης Ευσταθίου	624	624
Σωτήρης Ατίπας	63	63
Ζαχαρία Κουνής	5	5
	<u>6.029</u>	<u>3.256</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

### 24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

### 25. Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 4 μέχρι 6

**ΟΙ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ  
ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  
ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΥΣΑΦΙΛΩΤΙΣΣΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

## Χρυσਾφιλιώτισσα Δημόσια Λίμιτεδ

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

	2009	2008
	€	€
<b>Έξοδα διοίκησης</b>		
Συνδρομές, εισφορές και άδειες	506	494
Ασφάλιστρα	23.559	22.807
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	151.893	77.598
Συντήρηση εξοπλισμού	19.709	-
Στολές προσωπικού	480	-
Διάφορα έξοδα	11.099	7.310
Αμοιβή ελεγκτών	11.281	11.123
Δικηγορικά έξοδα	-	3.779
Διαγραφή πρόνοιαν για απαλλοτρίωση γης	-	52.967
Άλλα έξοδα	2.608	-
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	64.702	-
Αποσβέσεις	<u>1.057.840</u>	<u>1.007.390</u>
	<u>1.343.677</u>	<u>1.183.468</u>

## Χρυσοφιλιώτισσα Δημόσια Λίμιτεδ

### ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

	2009 €	2008 €
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε δάνεια	371.309	580.717
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	81.109	81.108
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	28.387	18.168
Τόκοι φόρων	48.190	-
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	490	380
Έξοδα υποθηκών	-	359
	<u>529.485</u>	<u>680.732</u>

# Οικονομικές καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2009

---

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>ΣΕΛΙΔΑ</b>
Πληροφορίες Εταιρείας	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	4 - 6
Κατάσταση οικονομικής θέσης	7
Κατάσταση αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση συνολικών εσόδων	9
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 - 32
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	34 - 35

Πιστοποιούμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις επί των σελίδων 8 μέχρι 32, είναι πιστό αντίγραφο των υπό της Ετήσιας Συνελεύσεως εγκριθέντων οικονομικών καταστάσεων.

Αλέξιος Κομνηνός  
Διευθυντής

Χρήστος Νεοκλέους  
Γραμματέας