



09.05.2008

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

«ΥΓΕΙΑ Α.Ε.»: Παρουσίαση του Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ ΑΕ στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών

Πραγματοποιήθηκε σήμερα 9/5/2008, στα γραφεία της Ένωσης Θεσμικών Επενδυτών στην Αθήνα, η παρουσίαση της εταιρείας «ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ ΑΕ» στο πλαίσιο της Ετήσιας Ενημέρωσης των Αναλυτών. Η παρουσίαση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.hygeia.gr.

Η διοίκηση της εταιρείας παρουσίασε ενδελεχώς τα οικονομικά στοιχεία του 2007, καθώς και τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους. Έντονοι ανοδικοί ρυθμοί ανάπτυξης χαρακτήρισαν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την οικονομική χρήση του 2007, λόγω της αναδιάρθρωσης που ακολούθησε μετά την εξαγορά από την MARFIN INVESTMENT GROUP (MIG) και την αλλαγή της διοικητικής ομάδας.

Συγκεκριμένα ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών στον Όμιλο ανήλθε σε **130,3 εκ. Ευρώ σημειώνοντας αύξηση 37,8%**, έναντι 94,6 εκ. Ευρώ το ίδιο διάστημα του 2006. Πολύ μεγαλύτερη αύξηση παρουσιάζουν τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) σε επίπεδο Ομίλου, τα οποία **αυξήθηκαν κατά 107% και ανήλθαν σε 24 εκ. Ευρώ** έναντι 11,6 εκ. Ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Το περιθώριο των ενοποιημένων λειτουργικών κερδών (EBITDA margin) **βελτιώθηκε κατά 6,13 ποσοστιαίες μονάδες** (613 μονάδες βάσης) σε σχέση με την περσινή περίοδο, ως επιστέγασμα της αναδιάρθρωσης του ομίλου, η οποία είχε ως αποτέλεσμα τη δραστική μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά την εξεταζόμενη περίοδο. Τέλος τα καθαρά κέρδη του Ομίλου **εκτοξεύτηκαν στα 12,3 εκ. Ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1096%**, έναντι 1,03 εκ. Ευρώ το 2006.

Τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2007 δεν είναι ευθέως συγκρίσιμα με την περσινή χρήση καθώς το 2007 το ΥΓΕΙΑ ενοποίησε τον όμιλο «ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.» για δύο μήνες. Αν ο Όμιλος «ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.» ενοποιούνταν από την έναρξη της χρήσης τότε σε **Pro-Forma επίπεδο ο κύκλος εργασιών θα προσέγγιζε τα 210,2 εκατ. Ευρώ**, τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) θα ανέρχονταν σε **42,8 εκατ. Ευρώ** και τα καθαρά κέρδη μετά φόρων θα προσέγγιζαν τα **23,2 εκατ. Ευρώ**.

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (προ αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης) **αυξήθηκαν κατά 43,6% στα 23,5 εκατ. Ευρώ**. Οι ταμειακές ροές μετά τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκαν κατά 14,7% στο ποσό των 12,7 εκατ. Ευρώ ως αποτέλεσμα της αύξησης των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, οι οποίες συμπεριλαμβάνουν την προκαταβολή ύψους 7,04 εκατ. Ευρώ για την εξαγορά



ποσοστού 56,7% του μετοχικού κεφαλαίου του Νοσοκομείου ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ στην Λεμεσό της Κύπρου. Η εξαγορά ολοκληρώθηκε την 18η Ιανουαρίου 2008.

Σε επίπεδο μητρικής ο κύκλος εργασιών το 2007 αυξήθηκε κατά 15% και ανήλθε σε 107,7 εκ. Ευρώ έναντι 93,6 εκ. Ευρώ, τα λειτουργικά κέρδη (ΕΒΙΤΔΑ) του 2007 ανήλθαν σε 19,45εκ. Ευρώ συγκριτικά με 10,99 εκ. Ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 77% και τα καθαρά κέρδη ξεπέρασαν τα 10,7 εκ. Ευρώ, έναντι ζημιών 1,03 εκ. Ευρώ το 2006.

Με βάση τα ανωτέρω πολύ θετικά αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή **0,16 Ευρώ ανά μετοχή**, με την μορφή μερίσματος 0,08 Ευρώ ανά μετοχή και επιστροφής κεφαλαίου 0,08 Ευρώ ανά μετοχή (constructive dividend) βάσει της πολιτικής της εταιρείας να αποδίδει σημαντικά εισοδήματα στους μακροπρόθεσμους μετόχους της εταιρίας.

Το 2007 αναλήφθηκαν από την διοίκηση του «ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ ΑΕ» μία σειρά από σημαντικές στρατηγικές επενδυτικές πρωτοβουλίες με στόχο τη βελτίωση της θέσης του Ομίλου και την περαιτέρω ενίσχυσή του στην Ελλάδα, στην Κύπρο και στην Νοτιοανατολική Ευρώπη. Οι σημαντικότερες στρατηγικές κινήσεις είναι:

1. Η αύξηση του ποσοστού του «ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ ΑΕ» στο μετοχικό κεφάλαιο του ομίλου «ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.» σε 98,6%.
2. Η έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (**Μ.Ο.Δ.**) ύψους **300 εκ. Ευρώ**, για να χρηματοδοτηθούν οι επενδύσεις του Ομίλου σε επιχειρήσεις του κλάδου Υγείας στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και η οργανική ανάπτυξη του ΥΓΕΙΑ. Υπενθυμίζουμε ότι η Γ.Σ. του ΥΓΕΙΑ έχει εγκρίνει και την έκδοση απλού ομολογιακού δανείου ύψους 200 εκατ. Ευρώ, το οποίο δύναται η διοίκηση να ενεργοποιήσει ανάλογα με τις επενδυτικές ανάγκες του Ομίλου.
3. Σύσταση της εταιρείας «**HYGEIA HOSPITAL - TIRANA Sh.A**» στα Τίρανα της Αλβανίας, η οποία θα ανεγείρει και θα λειτουργήσει την πρώτη Ιδιωτική Κλινική της Αλβανίας, δυναμικότητας 160 κλινών.
4. Συμφωνία για την εξαγορά ποσοστού 56,7% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Χρυσάφιλιώτισσα Δημόσια Λτδ» στην οποία ανήκει το ιδιωτικό νοσοκομείο **ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ στην Λεμεσό** της Κύπρου, δυναμικότητας 86 κλινών.
5. Ίδρυση της εταιρείας «**Y-PHARMA A.E.**» με σκοπό την εμπορία φαρμακευτικών ειδών και ειδών ιατρικής γενικής χρήσεως, η οποία ξεκίνησε να δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και στην συνέχεια θα δραστηριοποιηθεί και σε άλλες χώρες.
6. Σύσταση της εταιρείας «**STEM-HEALTH A.E.**» με σκοπό την ανάπτυξη ενός εκτεταμένου δικτύου τραπεζών βλαστοκυττάρων στις χώρες της Ευρώπης και Μέσης Ανατολής. Ήδη συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία στην Ελλάδα «**STEM-HEALTH HELLAS A.E.**».
7. Υπογραφή συμφωνίας με την «**ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ**». Με την συμφωνία αυτή ολοκληρώθηκε με επιτυχία η προσπάθεια της Διοίκησης του ΥΓΕΙΑ να διαμορφώσει ένα νέο πλαίσιο αξιόπιστης συνεργασίας μεταξύ ασφαλιστικών εταιρειών και Ιδιωτικών Νοσοκομείων. Ήδη είναι σε εφαρμογή με πολύ θετικά



αποτελέσματα παρόμοιες συμφωνίες με τις μεγαλύτερες ασφαλιστικές εταιρείες ING, INTERAMERICAN, και ALLIANZ.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2007 καθώς και οι πολλαπλές εταιρικές πράξεις και επενδυτικές κινήσεις δείχνουν ότι συνεχίζεται με επιτυχία το Πρόγραμμα Αναδιοργάνωσης και Ανάπτυξης του Ομίλου.

Το 2008 βρίσκει το «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.» να κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα και να είναι ένας από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους ομίλους στην Νοτιανατολική Ευρώπη.

Στα πλαίσια της δυναμικής ανάπτυξης το «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.» ανακοίνωσε την εξαγορά ποσοστού 50% του μετοχικού κεφαλαίου του Ομίλου Safak, ιδιωτικού Ομίλου εταιρειών παροχής υπηρεσιών υγείας στην Τουρκία, έναντι 48 εκατ. δολ. Επιπλέον το «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.» θα κατέχει την πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβούλιο του Ομίλου Safak. **Ο Όμιλος Safak, είναι ένας από τους τρεις κορυφαίους Ομίλους παροχής υπηρεσιών υγείας στην Τουρκία, και διαθέτει τέσσερα νοσοκομεία στην ευρύτερη περιοχή της Κωνσταντινούπολης με 470 κλίνες συνολικά.**

Επίσης η Εταιρεία έχει ανακοινώσει την εξαγορά ποσοστού 60% του ιδιωτικού νοσοκομείου **ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ στην Πάφο της Κύπρου, δυναμικότητας 71 κλινών**, έναντι 7,6 εκατ. Ευρώ. Οι ανωτέρω εξαγορές τελούν υπό την αίρεση πραγματοποίησης ικανοποιητικού οικονομικού και νομικού ελέγχου.

Μετά την ολοκλήρωση των εν λόγω εξαγορών ο Όμιλος ΥΓΕΙΑ θα διαθέτει συνολικά 9 νοσοκομεία στην Ελλάδα, την Τουρκία και την Κύπρο, συνολικής δυναμικότητας 1.547 κλινών. Επίσης, ο Όμιλος επεκτείνεται στον κλάδο τραπεζών βλαστοκυττάρων, ενώ οι εταιρείες εμπορίας ειδικών υλικών, φαρμακευτικών ειδών και ειδών ιατρικής γενικής χρήσης που διαθέτει του δίδουν τη δυνατότητα να επεκταθεί στην προμήθεια ιδιωτικών και δημόσιων νοσοκομείων.

Όραμα της διοίκησης είναι η δημιουργία του μεγαλύτερου ομίλου παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών υγείας της Νοτιανατολικής Ευρώπης, της Μεσογείου και της Μέσης Ανατολής.

Το «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.» αποτελεί τον επενδυτικό βραχίονα στον τομέα παροχής υπηρεσιών υγείας της «MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε.» (MIG) που είναι ο στρατηγικός μέτοχος του «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.».