



ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑ

08.05.2009

Δ.Θ.Κ.Α. Υγεία



Υγεία ΤΙΡΑΝΩΝ



**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**  
**«ΥΓΕΙΑ Α.Ε.»: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ ΑΕ**  
**ΣΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Πραγματοποιήθηκε σήμερα 8/5/2009, στα γραφεία της Ένωσης Θεσμικών Επενδυτών στην Αθήνα, η παρουσίαση της εταιρείας «ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ ΑΕ» στο πλαίσιο της Ετήσιας Ενημέρωσης των Αναλυτών. Η παρουσίαση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.hygeia.gr](http://www.hygeia.gr).

Η διοίκηση της εταιρείας παρουσίασε ενδελεχώς τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης του 2008, καθώς και τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους. Τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την οικονομική χρήση του 2008 χαρακτηρίστηκαν από έντονους ρυθμούς ανάπτυξης, λόγω της αναδιάρθρωσης που ακολούθησε μετά την εξαγορά από την MARFIN INVESTMENT GROUP (MIG). Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης του 2008 δεν είναι ευθέως συγκρίσιμα με της χρήσης του 2007, λόγω της πλήρους ενοποίησης του Ομίλου ΜΗΤΕΡΑ-ΛΗΤΩ από το Νοέμβριο του 2007, του ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ Λεμεσού από τις αρχές του 2008, του ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ της Πάφου από τον Ιούλιο 2008 και του Ομίλου SAFAK από το Δεκέμβριο του 2008.

Σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και της λειτουργικής κερδοφορίας εμφανίζουν τα ενοποιημένα και εταιρικά αποτελέσματα της χρήσης του 2008 του «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.» καθώς και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, αποδεικνύοντας ότι ο Όμιλος ΥΓΕΙΑ έχει αμυντικά χαρακτηριστικά και η οργανική του ανάπτυξη δεν επηρεάζεται άμεσα από τη διεθνή οικονομική κρίση.

Συγκεκριμένα ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του 2008 **ανήλθε σε 281,8 εκ. Ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 116,2%**, έναντι 130,3 εκ. Ευρώ το 2007. Ο κύκλος εργασιών του Δ.Θ.Κ.Α ΥΓΕΙΑ αυξήθηκε κατά 23,2% και ανήλθε σε 132,7 εκ. Ευρώ έναντι 107,7 εκ. Ευρώ την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Τα **ενοποιημένα** κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (**EBITDA**) αυξήθηκαν κατά **107,5%** στα **49,8 εκ. Ευρώ**. Το ενοποιημένο περιθώριο των κερδών προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (**EBITDA margin**) διαμορφώθηκε στο **17,7%**, κυρίως λόγω του Προσδιορισμού της Εύλογης Αξίας του ομίλου (P.P.A) ΜΗΤΕΡΑ-ΛΗΤΩ και της πολιτικής αυξημένων προβλέψεων που εφάρμοσε η διοίκηση του Ομίλου ΥΓΕΙΑ, έτσι ώστε να θωρακιστεί περαιτέρω στην επερχόμενη κρίση, η οποία αναμένεται να κορυφωθεί κατά τη διάρκεια του 2009. Το EBITDA του Δ.Θ.Κ.Α ΥΓΕΙΑ ανήλθε σε 22,8 εκ. Ευρώ,

**ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΥΓΕΙΑ Α.Ε.**  
**Γραφεία Ομίλου:** ☒ Λεωφ. Καποδιστρίου 30 & Πεντελικού, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα  
☎ 210 686 7020, ☎ 210 686 7626, [www.hygeia.gr](http://www.hygeia.gr)



## ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑ

παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 17,0% και το περιθώριο EBITDA ως ποσοστό των πωλήσεων διαμορφώθηκε στο 17,1%. Τα καθαρά κέρδη του Ομίλου **αυξήθηκαν** κατά **74,5%** στα **21,0 εκ. Ευρώ**. Τα κέρδη μετά φόρων του Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ **αυξήθηκαν** κατά **7,8%** στα **11,6 εκ. Ευρώ**, έναντι κερδών 10,7 εκ. Ευρώ την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, παρόλο ότι τα αποτελέσματα της χρήσης του 2008 επιβαρύνθηκαν από το χρηματοοικονομικό κόστος περίπου 24,1 εκ. Ευρώ του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δάνειου (Μ.Ο.Δ.) ύψους 300 εκ. Ευρώ.

Με βάση τα ανωτέρω πολύ θετικά αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή **0,17 Ευρώ ανά μετοχή**, με την μορφή μερίσματος 0,05 Ευρώ ανά μετοχή και επιστροφής κεφαλαίου 0,12 Ευρώ ανά μετοχή (constructive dividend) βάσει της πολιτικής της εταιρείας να αποδίδει σημαντικά εισοδήματα στους μακροπρόθεσμους μετόχους της εταιρείας.

Το 2008 ο Όμιλος ΥΓΕΙΑ συνέχισε να αναλαμβάνει σημαντικές στρατηγικές επενδυτικές πρωτοβουλίες με στόχο τη βελτίωση της θέσης του Ομίλου και την περαιτέρω ενίσχυσή του στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Οι σημαντικότερες στρατηγικές κινήσεις ήταν:

1. Η ολοκλήρωση της εξαγοράς ποσοστού 50% του Ομίλου **SAFAK** στην **Κωνσταντινούπολη** της Τουρκίας. Ο Όμιλος SAFAK διαθέτει 4 νοσοκομεία συνολικής δυναμικότητας 470 κλινών.
2. Η ολοκλήρωση της εξαγοράς ποσοστού 65,7% του ιδιωτικού νοσοκομείου «**ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ**» στη **Λεμεσό** της Κύπρου, δυναμικότητας 86 κλινών.
3. Η ολοκλήρωση της εξαγοράς του 60% του μετοχικού κεφαλαίου του νοσοκομείου «**ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ**» στην **Πάφο** της Κύπρου, δυναμικότητας 71 κλινών.
4. Η σύσταση της εταιρείας «**STEM-HEALTH UNIREA S.A.**» στη Ρουμανία για την επεξεργασία και τη φύλαξη βλαστοκυττάρων ομφαλοπλακουντιακού αίματος.
5. Η έναρξη λειτουργίας του εργαστηρίου επεξεργασίας ομφαλοπλακουντιακού αίματος και φύλαξης βλαστοκυττάρων ομφαλοπλακουντιακού αίματος της «**STEM-HEALTH HELLAS A.E.**» εντός του Νοσοκομείου ΥΓΕΙΑ.
6. Η έναρξη λειτουργίας της πρώτης ιδιωτικής **Παιδοκαρδιοχειρουργικής** και **Παιδοκαρδιολογικής Κλινικής**, καθώς και του πρώτου ολοκληρωμένου **Παιδο-οφθαλμολογικού τμήματος** στη χώρα μας, εντός των εγκαταστάσεων της Παιδιατρικής Κλινικής “ΜΗΤΕΡΑ”.
7. Η απόφαση για την **Κεφαλαιακή αναδιάρθρωση** του ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ. Η κεφαλαιακή αναδιάρθρωση περιλαμβάνει την πρόωρη αποπληρωμή του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ύψους € 300 εκατ. και την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους € 83 εκατ. για την κεφαλαιακή θωράκιση του Ομίλου.

Δ.Θ.Κ.Α. Υγεία

**ΜΗΤΕΡΑ**  
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ  
ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ-ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ  
& ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.

**ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ  
ΜΗΤΕΡΑ**

Μαιευτήριο  
Πητώ

**ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ  
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ**

Νοσοκομείο  
Ευαγγελισμός

Υγεία ΤΙΡΑΝΩΝ

avrupa | **SAFAK HASTANESI**

istanbul | **SAFAK HASTANESI**

Göztepe  
**SAFAK HASTANESI**

**JFK**  
HOSPITAL  
ISTANBUL

**Stem-Health**

**LOGIMED**  
Y-MEDICAL LOGISTICS

**Y-PHARMA A.E.**  
Φαρμακευτικά είδη

**ήφα LAB**

**ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΥΓΕΙΑ Α.Ε.**

Γραφεία Ομίλου:

✉ Λεωφ. Καποδιστρίου 30 & Πεντελικού, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα

☎ 210 686 7020, 📠 210 686 7626, [www.hygeia.gr](http://www.hygeia.gr)



## ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2008 καθώς και οι πολλαπλές επενδυτικές κινήσεις δείχνουν ότι συνεχίζεται με επιτυχία το Πρόγραμμα Αναδιοργάνωσης και Ανάπτυξης του Ομίλου.

Το 2009 βρίσκει το «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.» να κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα και να είναι ένας από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους ομίλους στην Νοτιανατολική Ευρώπη.

Το Δεκέμβριο του 2009 αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία το HYGEIA HOSPITAL TIRANA, το πρώτο ιδιωτικό νοσοκομείο που κατασκευάζει ο Όμιλος ΥΓΕΙΑ στην Αλβανία. Το HYGEIA HOSPITAL TIRANA βρίσκεται στη συμβολή των κεντρικότερων αρτηριών των Τιράνων και αναπτύσσεται σε έκταση 25.000 τ.μ. Πρόκειται για ένα υπερσύγχρονο 7όροφο νοσοκομείο δυναμικότητας 220 κλινών, που έχει σχεδιαστεί με τα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα που ήδη εφαρμόζονται σε κορυφαία νοσοκομεία σε όλο τον κόσμο και αποτελεί τη μεγαλύτερη επένδυση στον τομέα της ιδιωτικής υγείας στην Αλβανία, που ανέρχεται στο ποσό των 50 εκατομμυρίων ευρώ. Στόχος είναι το HYGEIA HOSPITAL TIRANA να εξυπηρετεί ασθενείς όχι μόνο από την Αλβανία αλλά και από γειτονικές χώρες, όπως το Κόσσοβο, η FYROM και το Μαυροβούνιο.

Το «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1970, είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο παροχής υπηρεσιών υγείας και είναι ένας από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους ομίλους στην Νοτιανατολική Ευρώπη, απασχολώντας περισσότερους από 4.000 εργαζομένους. Διαθέτει 9 νοσοκομεία στην Ελλάδα, την Τουρκία και την Κύπρο, συνολικής δυναμικότητας 1.548 κλινών, ενώ με την ολοκλήρωση του Νοσοκομείου στα Τιράνα της Αλβανίας στο τέλος του 2009, ο Όμιλος θα διαθέτει 10 νοσοκομεία συνολικής δυναμικότητας 1.768 κλινών. Το ΥΓΕΙΑ επεκτείνεται στον κλάδο τραπεζών βλαστοκυττάρων με την δημιουργία δικτύου στην Ευρώπη, την Μεσόγειο και την Μ. Ανατολή και διαθέτει εταιρείες εμπορίας ειδικών υλικών, φαρμακευτικών ειδών και ειδών ιατρικής γενικής χρήσης. Καθ' όλη την διάρκεια της ιστορίας του ο Όμιλος επεδίωξε να συνδυάσει την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών υγείας με σεβασμό στον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον. Ο Όμιλος ΥΓΕΙΑ αποτελεί τον επενδυτικό βραχίονα στον τομέα παροχής υπηρεσιών υγείας της «MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε.» (MIG) που είναι ο στρατηγικός μέτοχος του «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.».

Δ.Θ.Κ.Α. Υγεία



Υγεία ΤΙΡΑΝΩΝ



ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΥΓΕΙΑ Α.Ε.

Γραφεία Ομίλου:

✉ Λεωφ. Καποδιστρίου 30 & Πεντελικού, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα

☎ 210 686 7020, 📠 210 686 7626, [www.hygeia.gr](http://www.hygeia.gr)