



# υγεία

Με ευθύνη για τη ζωή

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΗΗΓ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσης 2025  
(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025)**

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν.  
4548/2018

---

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	1
B. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	17
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	18
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων χρήσης 2025 .....	19
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2025 .....	20
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 2025 .....	22
5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....	23
6. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων .....	24
6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης .....	24
6.2 Βάση Επιμέτρησης.....	24
6.3 Νόμισμα Παρουσίασης .....	24
6.4 Χρήση Εκτιμήσεων .....	24
6.5 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις .....	24
6.6 Αλλαγή στις ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές .....	25
Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	25
7. Ουσιώδεις Πληροφορίες για τις Βασικές Λογιστικές Πολιτικές .....	28
7.1 Συμμετοχές .....	28
7.2 Ενσώματα πάγια και Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	28
7.3 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού .....	29
7.4 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού .....	29
7.5 Η Εταιρεία ως μισθωτής.....	30
7.6 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής .....	31
7.7 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	31
7.7.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση .....	31
7.7.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού .....	32
7.7.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού .....	32
7.7.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού .....	32
7.7.5 Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων.....	33
7.7.6 Συμψηφισμός .....	34
7.8 Αποθέματα .....	34
7.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	34
7.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....	34
7.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	35
7.12 Παροχές στο προσωπικό .....	35
7.13 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού .....	36
7.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	37
8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	38
9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	43
9.Α Οικονομικές Καταστάσεις ΜΗΤΕΡΑ ΜΑΕ [Απορροφήθηκε από το «ΥΓΕΙΑ ΜΑΕ» την 31/12/2025] .....	43
9.1 Ενσώματα πάγια.....	44
9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	47
9.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες .....	48
9.4 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	48

---

9.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος.....	48
9.6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού .....	48
9.7 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	49
9.8 Αποθέματα .....	50
9.9 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	50
9.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού .....	51
9.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	52
9.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....	52
9.13 Λοιπά Αποθεματικά .....	52
9.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	53
9.15 Δανειακές υποχρεώσεις .....	56
9.16 Προβλέψεις .....	58
9.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	59
9.18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	59
9.19 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι .....	60
9.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	60
9.21 Πωλήσεις .....	60
9.22 Έξοδα ανά λειτουργία .....	60
9.23 Λοιπά έσοδα / έξοδα.....	61
9.24 Κέρδη / (ζημιές) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Απομειώσεις & Χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα .....	62
9.25 Φόρος εισοδήματος .....	62
9.26 Δεσμεύσεις .....	63
9.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....	63
9.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	64
10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	67
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	72
Δ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Καταστάσεων / Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. / Έκθεση Ελεγκτών.....	73

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Μοναδικό Μέτοχο της Εταιρείας «Διαγνωστικών και Θεραπευτικών Κέντρων Αθηνών “ΥΓΕΙΑ” Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία».

## Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Διαγνωστικών και Θεραπευτικών Κέντρων Αθηνών “ΥΓΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Διαγνωστικών και Θεραπευτικών Κέντρων Αθηνών “ΥΓΕΙΑ” Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

## **Ιωάννης Στεργίου**

A.M. ΣΟΕΛ : 45061

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησιάς 3<sup>α</sup> & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

## **B. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
του «Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση του 2025, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2026 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

### **(Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

#### **1. Επισκόπηση Δραστηριοτήτων για τη χρήση 1/1-31/12/2025**

Η παγκόσμια οικονομία το 2025 υπέστη ισχυρή δοκιμασία εν μέσω έντονων γεωπολιτικών και εμπορικών αναταράξεων, λόγω των πολεμικών συρράξεων αλλά και των επιβαλλόμενων δασμών. Υπό το βάρος των διεθνών εξελίξεων το παγκόσμιο ΑΕΠ εκτιμάται ότι κατέγραψε αύξηση 3,4%, με τον αντίστοιχο δείκτη στην Ευρωζώνη να διαμορφώνεται σε 1,4%, ενώ εκτιμάται ότι η Ελλάδα κατέγραψε βελτιωμένο δείκτη σε σχέση με το μέσο όρο της Ευρωζώνης, στο 2,1%. Οι συγκυρίες στο παγκόσμιο περιβάλλον εντείνουν την αβεβαιότητα, καθώς οι γεωπολιτικές αναταράξεις κλιμακώνονται με τις πολεμικές συρράξεις στην Μέση Ανατολή να εκτινάσσουν τις τιμές ενέργειας διεθνώς. Οι επιδόσεις της ελληνικής οικονομίας σημειώνουν βελτίωση παρά τις διεθνείς πιέσεις, συμβάλλοντας σε αυτό η μείωση της ανεργίας, η αύξηση των μισθών και την επαγόμενη βελτίωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Η διάρκεια και η ένταση του πολέμου στη Μέση Ανατολή επηρέασαν τη διεθνή και εγχώρια οικονομία, όπου η εφαρμογή στοχευμένων μέτρων στήριξης ευάλωτων νοικοκυριών αποσκοπούσε στη ενίσχυση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Η εξέλιξη των γεωπολιτικών εντάσεων συνιστά παράγοντα κινδύνου του διεθνούς εμπορίου και του κλιματικού περιβάλλοντος.

Εντός του 2025, η Εταιρεία κατάφερε την περαιτέρω ενίσχυση των οικονομικών της μεγεθών. Η στρατηγική μεγέθυνσης της εταιρείας μέσω υλοποίησης του επενδυτικού της προγράμματος σε κτηριακές υποδομές και τελευταίας τεχνολογίας ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό είναι κινητήρια δύναμη στην παροχή υψηλών και ποιοτικών υπηρεσιών υγείας.

Η διατήρηση ηγετικού ρόλου στον κλάδο αποτελεί βασικό στόχο, μέσω της ενδυνάμωσης των συνεργασιών της, αφενός με καταξιωμένους επιστήμονες της ιατρικής κοινότητας και αφετέρου με τις μεγαλύτερες ασφαλιστικές εταιρείες. Παράλληλα, η Εταιρεία ενισχύθηκε περαιτέρω μέσω της συγχώνευσης δια απορρόφησης της συνδεδεμένης εταιρείας «Ιδιωτική Κλινική ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.», η οποία ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2025. Η εν λόγω συναλλαγή αναμένεται να συμβάλει στον εμπλουτισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών και στην επίτευξη οικονομικών κλίμακας.

Ακολούθως παρατίθενται τα κυριότερα γεγονότα τα οποία επηρέασαν σημαντικά την πορεία και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2025 έχουν ως εξής:

**Κύκλος Εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 184,3 εκ. Ευρώ έναντι 177,5 εκ. Ευρώ την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση 3,8%.

**Μικτά Κέρδη:** Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν στα 44,7 εκ. Ευρώ έναντι 43,8 εκ. το προηγούμενο έτος αυξημένα κατά 2%.

**Προσαρμοσμένο EBITDA** – «Προσαρμοσμένα Κέρδη/(ζημίες) Προ Φόρων, Χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων, Έκτακτων Αποτελεσμάτων και Αποτελεσμάτων Προηγούμενων Χρήσεων»: Η Εταιρεία ορίζει το δείκτη του Προσαρμοσμένου EBITDA ως τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων), προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων. Ο εν λόγω δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση ως ένας εσωτερικός δείκτης απόδοσης της διαχείρισης των λειτουργικών επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA της Εταιρείας ανήλθε σε 57,5 εκατ. Ευρώ έναντι 56,1 εκ. Ευρώ το 2024. Ειδικότερα σημειώνεται ότι, αναφορικά με τον υπολογισμό του εν λόγω προσαρμοσμένου χρηματοοικονομικού δείκτη, δεν έχουν συμπεριληφθεί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη /ζημίες) και αποτελέσματα (έσοδα /έξοδα) προηγούμενων χρήσεων, συνολικού ύψους 16,9 εκ. Ευρώ στην Εταιρεία, καθώς το ποσό αφορά σε κόστη που δεν σχετίζονται άμεσα με το λειτουργικό αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης και την τρέχουσα χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η αντίστοιχη προσαρμογή για την χρήση του 2024 ανήλθε σε 2,9 εκ. Ευρώ.

**Κέρδη προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT):** Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT), ανήλθαν σε κέρδη ύψους 23,2 εκ. Ευρώ έναντι κερδών 36,7 εκ. Ευρώ το 2024 καταγράφοντας μείωση 36,8%.

**Κέρδη προ φόρων (EBT):** Τα κέρδη προ φόρων, ανήλθαν, στα 17,5 εκ. Ευρώ έναντι κερδών 28,5 εκ. Ευρώ το 2024, εμφανίζοντας μείωση κατά 38,6%.

**Καθαρά Κέρδη μετά από Φόρους:** Τα καθαρά αποτελέσματα της Εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη 10,4 εκ. Ευρώ έναντι κερδών 15,3 εκ. Ευρώ το 2024.

**Ενσώματα Πάγια:** Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονταν σε 285,9 εκ. Ευρώ και αντιστοιχούν στο 46% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 172,2εκ. Ευρώ και αντιστοιχούσαν στο 39,1 % του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα ενσώματα πάγια 31.12.2025 συμπεριλαμβάνουν και τις λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων της απορροφώμενης εταιρείας «ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.» κατόπιν της συγχώνευσης που ολοκληρώθηκε στις 31.12.2025.

**Επενδύσεις σε θυγατρικές:** Η συμμετοχή της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες την 31/12/2025 ανέρχεται σε 1,3 εκ. Ευρώ και αντιστοιχεί στο 0,2 % του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας περίπου στα ίδια ποσοστιαία επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές 31.12.2025 συμπεριλαμβάνουν και τις λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε θυγατρικές της απορροφώμενης εταιρείας «ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.» κατόπιν της συγχώνευσης που ολοκληρώθηκε στις 31.12.2025.

**Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις:** Οι Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 117εκ. Ευρώ έναντι 87,8 εκ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση αυξημένες κατά 29,2 εκ. Ευρώ και αντιπροσωπεύουν ποσοστό του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε 18,9% έναντι 20% το 2024.

Οι Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις 31.12.2025 συμπεριλαμβάνουν και τις λογιστικές αξίες των Πελατών και Λοιπών Εμπορικών Απαιτήσεων της απορροφώμενης εταιρείας «ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.» κατόπιν της συγχώνευσης που ολοκληρώθηκε στις 31.12.2025 .

**Ίδια Κεφάλαια:** Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 313,5 εκ. Ευρώ από 222,5 εκ. Ευρώ το 2024

Τα Ίδια Κεφάλαια 31.12.2025 συμπεριλαμβάνουν και τις λογιστικές αξίες των Ιδίων Κεφαλαίων της απορροφώμενης εταιρείας «ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.» κατόπιν της συγχώνευσης που ολοκληρώθηκε στις 31.12.2025.

**Δανεισμός & Υποχρεώσεις Μισθώσεων:** Το σύνολο του δανεισμού και υποχρεώσεων από μισθώσεις της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα 140,3 εκ. Ευρώ το 2025 από 119,2 εκ. Ευρώ το 2024.

Ο Δανεισμός & Υποχρεώσεις Μισθώσεων 31.12.2025 συμπεριλαμβάνουν και τις λογιστικές αξίες του Δανεισμού & Υποχρεώσεων Μισθώσεων της απορροφώμενης εταιρείας «ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.» κατόπιν της συγχώνευσης που ολοκληρώθηκε στις 31.12.2025.

**Καθαρός Δανεισμός & Υποχρεώσεων από Μισθώσεις:** Ο καθαρός δανεισμός και υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα 129,1 εκ. Ευρώ το 2024 από 107,9 εκ. Ευρώ το 2024.

**Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις:** Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2025 ανήλθαν σε 68,7 εκ. Ευρώ έναντι 41,9 εκ. Ευρώ το 2024.

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις 31.12.2025 συμπεριλαμβάνουν και τις λογιστικές αξίες των Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων της απορροφώμενης εταιρείας «ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.» κατόπιν της συγχώνευσης που ολοκληρώθηκε στις 31.12.2025.

**Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές και Επενδυτικές Δραστηριότητες:** Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας ανήλθαν σε 39,5 εκ. Ευρώ από 35,9 εκ. Ευρώ, με ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες -14,7 εκ. Ευρώ το 2025 και -14,9 εκ. Ευρώ το 2024. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν σε 11,2 εκ. Ευρώ το 2025 από 11,3 εκ. Ευρώ το 2024.

Τα ταμειακά διαθέσιμα 31.12.2025 συμπεριλαμβάνουν και τις λογιστικές αξίες των ταμειακών διαθεσίμων της απορροφώμενης εταιρείας «ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.» κατόπιν της συγχώνευσης που ολοκληρώθηκε στις 31.12.2025.

## 2. Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Η Εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας επιμετράται με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

**Προσαρμοσμένο EBITDA** - οποίο αναλύεται στην παράγραφο 1.

**ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του Μέσου Όρου της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων ετών και του Μέσου Όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων ετών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

΄000	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη προ τόκων και φόρων EBIT	23.238	36.723
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	268.003	215.448
Μ.Ο. Δανειακών Υποχρεώσεων	129.761	133.611
<b>ROCE</b>	<b>5,84%</b>	<b>10,5%</b>

Για τον υπολογισμό του Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων και Δανειακών Υποχρεώσεων 31.12.2025 έχουν συμπεριληφθεί και οι λογιστικές αξίες με 31.12.2025 των Ιδίων Κεφαλαίων και Δανειακών Υποχρεώσεων της απορροφώμενης εταιρείας «ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.» κατόπιν της συγχώνευσης που ολοκληρώθηκε εντός του αναφερόμενου έτους.

**ROE (Return on Equity)** - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων ετών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

΄000	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη μετά από φόρους	10.381	15.254
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	268.003	215.448
<b>ROE</b>	<b>3,9%</b>	<b>7,1%</b>

## **(B) Σημαντικές Επιχειρηματικές Αποφάσεις και Γεγονότα**

### **1. Σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο αναφοράς**

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περιθαλψής στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Τον Μάρτιο 2025 η Εταιρεία υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας με το Κέντρο Τεκμηρίωσης και Κοστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών (ΚΕ.ΤΕ.Κ.Ν.Υ), ώστε να λάβει μέρος στον σχεδιασμό και την πιλοτική εφαρμογή του νέου Συστήματος Κοστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών (Συ.Κ.Ν.Υ).

Τον ίδιο μήνα το Μητέρα ΜΑΕ ανακοίνωσε τη δημιουργία του πρώτου και μοναδικού Οφθαλμο-ογκολογικού Κέντρου Παιδών & Ενηλίκων στην Ελλάδα, ενός υπερσύγχρονου Κέντρου που αλλάζει τα δεδομένα στη διάγνωση και θεραπεία των οφθαλμικών όγκων. Το Κέντρο, αποτελείται από μια εξαιρετικά εξειδικευμένη διεπιστημονική ομάδα και προσφέρει υπηρεσίες διάγνωσης και θεραπείας για καλοήθεις και κακοήθεις όγκους των ματιών τόσο σε ενήλικες όσο και σε παιδιά. Ιδιαίτερα σημαντική είναι η δυνατότητα ολοκληρωμένης αντιμετώπισης του ρετινοβλαστώματος, γεγονός που καθιστά το Κέντρο μοναδικό στην Ελλάδα.

Τον Απρίλιο 2025 έως τον Ιούλιο 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε μερική προπληρωμή του ΚΟΔ προς την ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, συνολικού ποσού 11.000 χιλιάδων Ευρώ, αφαιρετέου από την τελευταία δόση, σύμφωνα με το πρόγραμμα.

Εντός του Μαΐου πραγματοποιήθηκε με επιτυχία για πρώτη φορά στην Ελλάδα, η εφαρμογή της νέας καινοτόμου θεραπείας Produodora για ασθενείς με προχωρημένη νόσο Πάρκινσον, από το Τμήμα Πάρκινσον & Κινητικών Διαταραχών του Νοσοκομείου ΥΓΕΙΑ. Η θεραπεία Produodora βασίζεται σε έναν νέο συνδυασμό φαρμάκων – φωσφορική λεβοντόπα και φωσφορική καρβιντόπα – τα οποία χορηγούνται με συνεχή υποδόρια έγχυση μέσω φορητής αντλίας. Πρόκειται για μια μη επεμβατική μέθοδο, η οποία εφαρμόζεται χωρίς αναισθησία και χωρίς να απαιτείται νοσηλεία, προσφέροντας στους ασθενείς μια ανώδυνη, ασφαλή και πρακτική λύση.

Τον Ιούνιο ανακοινώνεται ότι το Διεθνές Κέντρο Καρδιοχειρουργικής Ελλάδος της Εταιρείας, προχωρά σε μία σημαντική στρατηγική συνεργασία με την παγκόσμια εταιρεία ψηφιακής υγείας Health on Cloud (HOC), εντασσόμενο και επίσημα στο διεθνές δίκτυο Smart Hospital Alliance (SHA). Η εξέλιξη αυτή σηματοδοτεί ένα ακόμη βήμα στην πορεία ψηφιακού μετασχηματισμού του ΥΓΕΙΑ, με στόχο την αναβάθμιση της φροντίδας των ασθενών και την ενίσχυση της διεθνούς συνεργασίας στην ιατρική καινοτομία.

Με αφορμή τη συμπλήρωση 50 χρόνων από τη λειτουργία του Νοσοκομείου ΥΓΕΙΑ, τον Ιούλιο 2025 πραγματοποιήθηκε εκδήλωση με θέμα: «Η Νέα Εποχή του ΥΓΕΙΑ – ΜΗΤΕΡΑ». Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης παρουσιάστηκε η νέα αρχιτεκτονική ταυτότητα του ΥΓΕΙΑ και του ΜΗΤΕΡΑ, σηματοδοτώντας τη μετάβασή του σε μια νέα εποχή ανάπτυξης και αναγέννησης με επίκεντρο τον άνθρωπο, τη βιωσιμότητα και την πρόοδο της ιατρικής επιστήμης. Πρόκειται για έναν ολοκληρωμένο σχεδιασμό και αφορά τη μετεξέλιξη των Νοσοκομείων ΥΓΕΙΑ και ΜΗΤΕΡΑ σε ενιαίο, υπερσύγχρονο υγειονομικό συγκρότημα – το μεγαλύτερο της χώρας, με δυναμικότητα άνω των 800 κλινών. Παράλληλα, προβλέπεται η δημιουργία ενός θεματικού πάρκου Ιατρικής Ιστορίας, αφιερωμένου στην εξέλιξη της ιατρικής στην Ελλάδα, με σημείο αναφοράς τον Ιπποκράτη.

Τον ίδιο μήνα, ο Όμιλος Hellenic Healthcare (HHG), στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, αναγνωρίζεται για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά από τον διεθνή οργανισμό αξιολόγησης Εταιρικής Βιωσιμότητας EcoVadis, λαμβάνοντας Ασημένια Διάκριση και καταγράφοντας βελτιωμένη επίδοση, για τη βιώσιμη ανάπτυξη στους τομείς Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Διακυβέρνησης (ESG). Η διάκριση αυτή ενισχύει τη θέση του ως πρότυπο υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρηματικότητας με θετικό κοινωνικό αποτύπωμα. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αξιολογήθηκε από τον EcoVadis σε τέσσερις κρίσιμες ενότητες – Περιβάλλον, Εργασιακές Πρακτικές, Ορθές Επιχειρηματικές Πρακτικές και Βιώσιμες Προμήθειες – καταγράφοντας υψηλές επιδόσεις σε κάθε μία, χάρη στην εφαρμογή ολοκληρωμένων και υπεύθυνων στρατηγικών. Ο Όμιλος Hellenic Healthcare κατέγραψε περαιτέρω βελτίωση της συνολικής του απόδοσης,

επιτυγχάνοντας υψηλότερη βαθμολογία σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές, καθώς ξεπέρασε το 94% όλων των εταιρειών που αξιολογήθηκαν παγκοσμίως, ενώ βρέθηκε στο 1% των κορυφαίων εταιρειών στη παροχή υπηρεσιών υγείας. Σημαντική ήταν και η βελτίωση της επίδοσής του, καθώς τοποθετήθηκε στο 2% των κορυφαίων εταιρειών διεθνώς στον τομέα της υγείας στην ενότητα του Περιβάλλοντος, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή του δέσμευση στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και στη διατήρηση του θετικού περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Αξιοσημείωτη είναι, επίσης, η βελτίωση στις ενότητες Εργασιακά & Ανθρώπινα Δικαιώματα και Βιώσιμη Εφοδιαστική Αλυσίδα, με τον Όμιλο να κατατάσσεται στο 1% των κορυφαίων εταιρειών στον τομέα της υγείας παγκοσμίως.

Με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα για τον Καρκίνο του Παγκρέατος, τον Νοέμβριο 2025 σε συνέντευξη τύπου που πραγματοποιήθηκε, ανακοινώθηκε ότι το ΜΗΤΕΡΑ βρίσκεται στο κέντρο της πρωτοπορίας όσον αφορά την αντιμετώπιση του καρκίνου του παγκρέατος, ενώ το εξειδικευμένο τμήμα του Νοσοκομείου συνεργάζεται στενά με κορυφαία παγκρεατικά κέντρα των ΗΠΑ, όπως η Mayo Clinic, το Massachusetts General Hospital και το Johns Hopkins. Η έμπειρη ομάδα του ΜΗΤΕΡΑ έχει καταφέρει να τετραπλασιάσει το ποσοστό επιβίωσης αρκετών ασθενών (102 μέχρι στιγμής) που μέχρι τώρα θεωρούντο ότι έχουν «ανεγχείρητο» καρκίνο, μετατρέποντάς τον σε εγχειρήσιμο, χάρη στην εφαρμογή θεραπευτικών πρωτοκόλλων που συνδυάζουν σύγχρονη χημειοθεραπεία, ακτινοθεραπεία και ριζικές χειρουργικές επεμβάσεις. Τα αποτελέσματα αυτά έχουν πιστοποιηθεί και δημοσιευθεί σε ευρωπαϊκά και αμερικανικά επιστημονικά περιοδικά συνεισφέροντας έτσι στην διεθνή επιστημονική κοινότητα. Επίσης, έχουν ανακοινωθεί επανειλημμένως στα κορυφαία διεθνή συνέδρια παγκρέατος, ώστε να αξιοποιηθούν από νοσηλευτικά ιδρύματα και ιατρούς από όλο τον κόσμο.

Τα Διοικητικά Συμβούλια του «Διαγνωστικού και Θεραπευτικού Κέντρου Αθηνών ΥΓΕΙΑ» και της εταιρείας «ΜΗΤΕΡΑ Ιδιωτική Γενική Μαιευτική, Γυναικολογική και Παιδιατρική Κλινική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» αποφάσισαν στις 4 Ιουνίου 2025 την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης μέσω απορρόφησης της δεύτερης από την πρώτη. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε την 31η Δεκεμβρίου 2025, με την καταχώρηση της σχετικής εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 5162/2024. Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφώμενης εταιρείας «ΜΗΤΕΡΑ ΜΑΕ» μεταφέρθηκαν και ενσωματώθηκαν στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις του «ΥΓΕΙΑ» κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης.

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση των προβλεπόμενων κατά τον Νόμο διαδικασιών και δημοσιεύσεων της συγχώνευσης δι' απορρόφησης της Εταιρείας ΜΗΤΕΡΑ ΜΑΕ (Απορροφώμενη) από την Εταιρεία ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ ΜΑΕ (Απορροφώσα). Η εν λόγω συγχώνευση κρίθηκε σκόπιμη και λειτουργικά συμφέρουσα, καθώς συμβάλλει στην απλοποίηση της εταιρικής δομής του Ομίλου ΗΗΓ, στον οποίο μετέχουν οι συγχωνευόμενες εταιρείες. Η συγχώνευση των δύο εταιρειών θα ενισχύσει την περαιτέρω θέση της ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ ΜΑΕ ως το κορυφαίο ιδιωτικό νοσοκομείο στη χώρα μας, με υψηλού επιπέδου υπηρεσίες, ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό αιχμής, άρτιες υποδομές και κυρίως έγκριτους ιατρούς και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό με μοναδικό γνώμονα την διασφάλιση της υγείας όσων μας έχουν ανάγκη. Οι δε υπηρεσίες που παρείχε η ΜΗΤΕΡΑ ΜΑΕ, συνεχίζουν να παρέχονται και βελτιώνονται περαιτέρω με την ένταξή τους στο νέο σχήμα της ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ ΜΑΕ.

## 2. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Τον Ιανουάριο 2026 το ΥΓΕΙΑ κάνει ακόμη ένα σημαντικό βήμα στην εξέλιξη της ιατρικής φροντίδας, με την εγκατάσταση του πρώτου πλήρως ψηφιακού PET/CT νέας γενιάς στην Ελλάδα Biograph Trinion. Με τη νέα αυτή επένδυση, το ΥΓΕΙΑ επιβεβαιώνει τον διαχρονικό του ρόλο στην αιχμή των εξελίξεων, με στόχο τη διαρκή αναβάθμιση της διάγνωσης και της εμπειρίας του ασθενή. Το Biograph Trinion εκπροσωπεί μια νέα γενιά υβριδικής απεικόνισης, βασισμένη σε πλήρως ψηφιακή τεχνολογία και στην αξιοποίηση καινοτόμων εφαρμογών Τεχνητής Νοημοσύνης (AI) σε όλα τα στάδια της εξέτασης.

Τον Απρίλιο 2026 ανακοινώθηκε ότι η Α' Χειρουργική Κλινική του ΥΓΕΙΑ διατηρεί έως το 2029, έπειτα από αξιολόγηση, τη διεθνή διάκριση Κέντρου Αριστείας (Center of Excellence) από τον Διεθνή Μη Κερδοσκοπικό Οργανισμό Surgical Review Corporation (SRC), για τη χειρουργική αποκατάσταση κηλών κοιλιακού τοιχώματος και διαφράγματος, επιβεβαιώνοντας με συνέπεια την υψηλή εξειδίκευση και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της. Η διαδικασία

ελέγχου περιλαμβάνει αυστηρή αξιολόγηση διεθνών προδιαγραφών, με έμφαση στον όγκο και την πολυπλοκότητα των χειρουργικών περιστατικών, τα κλινικά αποτελέσματα, την τήρηση εξειδικευμένων πρωτοκόλλων, την εμπειρία και τη συνεχή εκπαίδευση της ιατρικής ομάδας, την εφαρμογή σύγχρονων χειρουργικών λαπαροσκοπικών ή ρομποτικών τεχνικών καθώς και την ολοκληρωμένη μετεγχειρητική παρακολούθηση των ασθενών.

### **(Γ) ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία, στοχεύοντας στη διαρκή ανάπτυξη και διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών, δίδει έμφαση στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, καθώς η ορθολογική κατανάλωση των φυσικών πόρων αποτελεί βασικό της μέλημα. Οι δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας συνεχίστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, με επενδύσεις σε τεχνολογίες συστημάτων φωτισμού, για την παρακολούθηση και διαχείριση των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων μέσω συστημάτων Διαχείρισης Κτηρίων καθώς και την εγκατάσταση νέων αερόψυκτων αντλιών και ψυκτικών μηχανημάτων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά την Εθνική και Κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμορφώνεται με όλες τις σχετικές νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις. Τα απόβλητα διαχωρίζονται βάσει της επικινδυνότητάς τους και διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες, περιλαμβανομένης της αποστείρωσης και, όπου απαιτείται, της αποτέφρωσης, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένων φορέων. Η Εταιρεία διαθέτει εγκεκριμένο Εσωτερικό Κανονισμό Αποβλήτων, ο οποίος περιλαμβάνει τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για το χειρισμό, αποθήκευση, μεταφορά και απόρριψη των επικίνδυνων ουσιών και των αποβλήτων που παράγονται κατά την παροχή των υπηρεσιών και λειτουργία των τμημάτων της κλινικής. Οι ποσότητες που προκύπτουν από τις διαδικασίες της αποτέφρωσης και αποστείρωσης προωθούνται σε κατάλληλους τελικούς αποδέκτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Στο πλαίσιο της συνεχούς ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού και της ενίσχυσης της επιστημονικής γνώσης η Εταιρεία υλοποίησε εκπαιδευτικά προγράμματα, συνέδρια - ημερίδες και λοιπές δράσεις παρέχοντας τη δυνατότητα πρακτικής άσκησης σε φοιτητές σχετικών ειδικοτήτων, καθώς και ενημερωτικών επισκέψεων σε μαθητές.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Επιπλέον, δεν έχει συνάψει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για σκοπούς αντιστάθμισης κινδύνων..

Τέλος, η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει κατά τη διάρκεια της χρήσης σε απόκτηση ιδίων μετοχών.

### **(Δ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Κατά τη χρήση 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον επηρεάστηκε από γεωπολιτικές και εμπορικές αναταράξεις, οι οποίες οδήγησαν σε αυξημένο κόστος ενέργειας και παραγωγής. Σύμφωνα με διαθέσιμα στοιχεία διεθνών οργανισμών, η οικονομία της Ευρωζώνης παρουσίασε ρυθμό ανάπτυξης της τάξεως του 1,4%. Η ελληνική οικονομία κατέγραψε υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης σε σχέση με τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, υποστηριζόμενη κυρίως από την ενίσχυση των επενδύσεων και της ιδιωτικής κατανάλωσης.

Οι προοπτικές για το 2026 χαρακτηρίζονται από αυξημένη αβεβαιότητα, καθώς παραμένουν πληθωριστικές πιέσεις και σημαντικοί γεωπολιτικοί και οικονομικοί κίνδυνοι. Οι εξελίξεις στις διεθνείς εμπορικές σχέσεις, η αύξηση του μισθολογικού κόστους και οι γεωπολιτικές εντάσεις εξακολουθούν να επηρεάζουν το οικονομικό περιβάλλον. Παράλληλα, αν και η ελληνική οικονομία εκτιμάται ότι θα διατηρήσει θετική αναπτυξιακή δυναμική, εξακολουθούν να υφίστανται προκλήσεις, όπως η πορεία του τουρισμού, η εξέλιξη των τιμών και η πίεση στα διαθέσιμα εισοδήματα των νοικοκυριών.

Οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας περιλαμβάνουν:

- το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών σε συνδυασμό με το επίπεδο τιμών των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- τα δημογραφικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού, όπως η ηλικιακή διάρθρωση, το βιοτικό επίπεδο και η προσβασιμότητα στις δημόσιες υπηρεσίες υγείας,
- την ποιότητα και τη διαθεσιμότητα των υπηρεσιών του δημόσιου τομέα,
- τις λίστες αναμονής για τη διενέργεια ιατρικών εξετάσεων και επεμβάσεων,
- την αξιοποίηση της τεχνολογίας στον τομέα της υγείας,
- τη δημογραφική εξέλιξη, συμπεριλαμβανομένης της πτωτικής τάσης των γεννήσεων τα τελευταία έτη, η οποία επηρεάζει τη ζήτηση για μαιευτικές υπηρεσίες.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω προκλήσεων, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διατήρηση υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης, στη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην προσαρμογή της κοστολογικής

βάσης στις συνθήκες της αγοράς, καθώς και στην αξιοποίηση συνεργειών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare, με στόχο την ενίσχυση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας στο πλαίσιο των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και προσαρμόζει τη στρατηγική της με έμφαση στην ανάπτυξη υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας, στην υλοποίηση επενδύσεων σε σύγχρονες τεχνολογίες και στη διεύρυνση της παρουσίας της σε εξειδικευμένες αγορές υπηρεσιών υγείας.

Παράλληλα, η Εταιρεία αξιολογεί σε τακτική βάση την ανακτασιμότητα της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και τα εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια της Διοίκησης.

Η Εταιρεία έχει λάβει μέτρα για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της, διασφαλίζοντας παράλληλα τη συνεχή και απρόσκοπτη παροχή υπηρεσιών υγείας.

### **1. Κίνδυνος από τον Ανταγωνισμό**

Ο ανταγωνισμός μεταξύ των επιχειρήσεων του κλάδου ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας έχει ενταθεί, με τους μεγάλους Ομίλους του κλάδου να παρέχουν ένα ευρύ φάσμα ιατρικών υπηρεσιών. Οι βασικοί άξονες ανταγωνισμού μεταξύ των ιδιωτικών μονάδων υγείας επικεντρώνονται κυρίως στην παροχή σύγχρονου ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού, στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών με το κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, στην ταχύτητα ανταπόκρισης προς τον ασθενή και στη δυνατότητα επέκτασης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για στέγαση νέων τμημάτων. Χαρακτηριστικό είναι άλλωστε ότι αρκετές ιδιωτικές κλινικές περιλαμβάνουν από τμήματα μαιευτικής κλινικής, μέχρι και διαγνωστικά κέντρα έτσι ώστε να καλύπτουν ένα ευρύτερο φάσμα υπηρεσιών.

Ένα ακόμα πεδίο ανταγωνισμού που παρατηρείται στον κλάδο είναι η επέκταση των συνεργασιών των ασφαλιστικών εταιρειών και συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο ιδιωτικών μονάδων υγείας, με σκοπό την καθετοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών, ενώ παράλληλα με τις συγχωνεύσεις που υλοποιούνται στον ασφαλιστικό κλάδο επιδιώκεται η ενδυνάμωση της διαπραγματευτικής τους ισχύος. Η Εταιρεία, με την μακρόχρονη πορεία της στον κλάδο υγείας, λειτουργεί με γνώμονα την παροχή υψηλών υπηρεσιών σύμφωνα με τα διεθνώς πιστοποιημένα πρότυπα, συνεργάζεται με ιατρούς υψηλού κύρους και εφαρμόζει πρόγραμμα σημαντικών επενδύσεων, τόσο σε μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας όσο και σε εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων.

Ωστόσο, σε περίπτωση που η Εταιρεία διακόψει την αναπτυξιακή και επενδυτική της πολιτική, η ανταγωνιστική της θέση ενδεχομένως να επηρεαστεί αρνητικά, επηρεάζοντας με τον τρόπο αυτό και την χρηματοοικονομική κατάστασή της.

### **2. Εξάρτηση από συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες**

Η Εταιρεία διαθέτει μακροχρόνιες συμβάσεις με τις ισχυρότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες παρουσιάζουν μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά όπως ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, NN GROUP, GENERALI GROUP, ALLIANZ, BUPA, INTERAMERICAN, κλπ.

Βασικά κριτήρια επιλογής για τη σύναψη συμβάσεων αποτελούν η φερεγγυότητα και οικονομική ευρωστία των ασφαλιστικών εταιρειών με ταυτόχρονη διερεύνηση του εύρους παροχών προς τους ασφαλισμένους τους.

Οι ανωτέρω συμφωνίες εξασφαλίζουν συγκριτικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία παρέχοντας συνεχή αναπτυξιακή πορεία, μεγαλύτερο όγκο ασθενών και παροχή επαρκούς ρευστότητας μειώνοντας παράλληλα σε μεγάλο βαθμό την έκθεση αυτής σε κίνδυνο ανταγωνισμού και έλλειψης ταμειακών ροών.

### **3. Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, όπως και οι δανειακές υποχρεώσεις, ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

#### 4. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχουσών επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Βασική μέριμνα είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, τις χρηματοδοτικές της ανάγκες και να φροντίζει για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ταμειακών ροών επιτοκίου, όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν ως βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης της Εταιρείας, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2024: +/-1%).

	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>31/12/2025</b>		<b>31/12/2024</b>	
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(1.080)	1.080	(1.017)	1.017
Καθαρή θέση	(1.080)	1.080	(1.017)	1.017

#### 5. Κίνδυνος ρευστότητας

Η αγορά των ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας είναι άμεσα εξαρτώμενη από τη ρευστότητα των δημόσιων ασφαλιστικών ταμείων και την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών. Η έναρξη της διαδικασίας προείσπραξης του ποσού αυτόματης επιστροφής (clawback) από τον ΕΟΠΥΥ (κατ' εφαρμογή του άρθρου 72, Ν. 4812/2021) από το 2022, περιόρισε σημαντικά την ρευστότητα των επιχειρήσεων του κλάδου.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών και της εξυπηρέτησης του επενδυτικού πλάνου του Ομίλου Hellenic Healthcare.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Επιπλέον, η Εταιρεία χαιρεί υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω των μακροπρόθεσμων συνεργασιών στην ελληνική αγορά. Στο πλαίσιο αυτό διατηρεί άριστες συνεργασίες με τους προμηθευτές της, κυρίως λόγω των μεγάλων παραγγελιών που πραγματοποιεί και της συνέπειας τήρησης των συμφωνημένων όρων.

Η Εταιρεία, αξιοποιώντας τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα έχει εξασφαλίσει συμβατικές συμφωνίες με τις κυριότερες ελληνικές και ξένες ασφαλιστικές εταιρείες, εντός του πλαισίου των οποίων προβλέπονται όροι και διαδικασίες συνεργασίας και είσπραξης των απαιτήσεών της.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	148	18.360	112.647	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.463	1.463	5.857	370
Εμπορικές υποχρεώσεις	65.680	3.036	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	33.682	5.827	13.741	628
<b>Σύνολο</b>	<b>100.973</b>	<b>28.687</b>	<b>132.246</b>	<b>998</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31/12/2024 είχε ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	0	7.897	68.450	36.155
Υποχρεώσεις μισθώσεων	751	748	4.235	974
Εμπορικές υποχρεώσεις	37.597	2.622	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	14.825	5.828	1.584	8.225
<b>Σύνολο</b>	<b>53.173</b>	<b>17.095</b>	<b>74.269</b>	<b>45.354</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

## 6. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική, με άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών (κυρίως των ασφαλιστικών εταιρειών) και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων της πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την παλαιότητα των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων ανά κατηγορία πελατών και για τη ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τις απαιτήσεις αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της υπολειπόμενης διάρκειας ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά κατηγορίες και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Οι απαιτήσεις αυτής προέρχονται από Ασφαλιστικά Ταμεία, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, Ασφαλιστικές Εταιρείες και ιδιώτες πελάτες. Η Εταιρεία εστιάζει την πολιτική της στις συνεργασίες με αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά.

Ο πιθανός πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις υψηλές οφειλές προηγούμενων ετών των δημόσιων ασφαλιστικών ταμείων καθώς επίσης και με τους ιδιώτες πελάτες χωρίς κάποια ασφάλεια ή με τους ασθενείς που διαθέτουν ασφάλεια για το ποσοστό συμμετοχής τους στη νοσηλεία τους. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων και έκτακτων γεγονότων.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα για την πιστωτική διαβάθμιση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

<b>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	11.196	11.317
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	117.024	87.800
<b>Σύνολο</b>	<b>128.220</b>	<b>99.117</b>

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων για την Εταιρεία κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000

<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε καθυστέρηση που δεν έχουν απομειωθεί</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Εντός 3 μηνών	23.285	12.503
Από 3 έως 6 μήνες	11.246	5.502
Από 6 έως 1 έτος	21.726	15.692
Πάνω από 1 έτος	9.401	205
<b>Σύνολο</b>	<b>65.657</b>	<b>33.902</b>

## 7. Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της λειτουργίας της και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της («going concern») θέτοντας ως στόχο, εκτός των άλλων, ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων πλέον των δανείων και υποχρεώσεων μισθώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	313.460	222.546
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(11.196)	(11.317)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>302.264</b>	<b>211.229</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	313.460	222.546
Πλέον: Δάνεια και Υποχρεώσεις μισθώσεων	140.310	119.212
<b>Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>453.770</b>	<b>341.758</b>

Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	0,67	0,62
--------------------------------	------	------

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στον μέτοχο, να αυξήσει το μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

#### **8. Συνεργασία με ΕΟΠΥΥ-Υποχρεώσεις άρθρου 100 του Ν.4172/2013 & λοιπές αποφάσεις**

Η Εταιρεία διατηρεί σύμβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την έναρξη της λειτουργίας του (01/01/2012).

Βασικό συστατικό της νομοθεσίας βάσει της οποίας λειτουργεί ο Οργανισμός, είναι η σύσταση των Κλειστών Ελληνικών Νοσηλείων (ΚΕΝ), ήτοι τιμολόγησης και διαχείρισης νοσηλείων ασθενών, βασιζόμενη στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διαδικασίας, το νοσοκομείο λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός ιατρικών αμοιβών) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασφαλισμένους του Οργανισμού, για νοσηλεία σε Γ Θέση.

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.4172/2013, τα εξής:

- α. ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας.
- β. η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν. 4368/2016 με θέμα «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (αρ. ΦΕΚ 21/21-2-2016), οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού αριθμού των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ' ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Επίσης από τον Μάιο του 2021, ο ΕΟΠΥΥ, σύμφωνα με το αρ 72 του Ν. 4812/202 προεισπράττει μηνιαίως μέρος του clawback επί των υποβεβλημένων δαπανών του εκάστοτε υπό εκκαθάριση μηνός.

Επιπροσθέτως, ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στο ΥΓΕΙΑ τα ποσά του rebate και claw-back, που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2013 έως και 2024. Οι συνεργαζόμενες με τον ΕΟΠΥΥ εταιρείες του Ομίλου ΗΗG, έχουν προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back) και ποσών έκπτωσης (rebate).

Από τον Αύγουστο του 2019 υπογράφηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του ΕΟΠΥΥ και του ΥΓΕΙΑ για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων στους οποίους χορηγούνται νοσοκομειακά ογκολογικά φάρμακα καθορίζοντας τη διαδικασία συγκεντρωτικής παραλαβής μέσω εξουσιοδότησης από τον ασφαλισμένο.

Τον Μάρτιο 2025 η Εταιρεία υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας με το Κέντρο Τεκμηρίωσης και Κοστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών (ΚΕ.ΤΕ.Κ.Ν.Υ), ώστε να λάβει μέρος στον σχεδιασμό και την πιλοτική εφαρμογή του νέου Συστήματος Κοστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών (Συ.Κ.Ν.Υ).

Τον Μάρτιο 2025 δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ η έγκριση του σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Οργανισμού και των ιδιωτικών κλινικών.

Την ίδια περίοδο δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας ιδιωτικών Γενικών Κλινικών, με σκοπό τη διασφάλιση παροχής ποιοτικής νοσοκομειακής

περίθαλψης σε ασφαλισμένους του Οργανισμού. Βάσει αυτών των κριτηρίων γίνεται ο προσδιορισμός του Rebate και αξιολογούν πέντε άξονες λειτουργίας κλινικών, διαχείριση ποιότητας, ψηφιακές υπηρεσίες, βιοασφάλεια-λοιμώξεις, αποτελεσματικότητα και εύρος υπηρεσιών και υποδομές/εξοπλισμό.

### **(Ε) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η ελληνική οικονομία εκτιμάται ότι θα διατηρήσει θετική αναπτυξιακή δυναμική, παρά τις σημαντικές γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις που επηρεάζουν το διεθνές περιβάλλον. Η Εταιρεία, δραστηριοποιούμενη στον κρίσιμο κλάδο της υγείας, επιδιώκει τη διατήρηση της ισχυρής της θέσης μέσω της παροχής υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, της συνεργασίας με καταξιωμένους επαγγελματίες υγείας και της υλοποίησης επενδύσεων σε σύγχρονο ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό.

Σε οικονομικό επίπεδο, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης, στη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην προσαρμογή της κοστολογικής δομής στα αναμενόμενα έσοδα και στην αξιοποίηση συνεργειών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, στο πλαίσιο των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, καθώς και σχεδιασμός κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση ή τον περιορισμό τους.

Η Διοίκηση αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες, παρακολουθεί τις μελλοντικές επενδυτικές και λειτουργικές ανάγκες και προσαρμόζει, όπου απαιτείται, τον επιχειρηματικό σχεδιασμό της. Βασικοί στόχοι παραμένουν η διατήρηση και βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας, η συγκράτηση του λειτουργικού κόστους, η διεύρυνση του πελατολογίου και η αξιοποίηση συνεργειών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare.

### **(ΣΤ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

#### **Σημαντικές συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης οι σημαντικότερες συναλλαγές που έλαβαν χώρα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν μερών είναι οι ακόλουθες:

- Οι αγορές της Υγεία Μ.Α.Ε. που αφορούν σε προμήθεια υγειονομικού υλικού από τη θυγατρική της εταιρεία Υ- Logimed Μ.Α.Ε. ύψους € 16 εκ., έναντι € 9,6 εκ. τη χρήση 2024.
- Οι αγορές της Υγεία Μ.Α.Ε. για τη χρήση 2025 που αφορούν σε προμήθεια ειδικών υλικών από τη συνδεδεμένη εταιρεία GMP Μ.Α.Ε. ύψους € 40,6 εκ. έναντι € 24,7 εκ. τη χρήση 2024.

Οι μετοχές του ΥΓΕΙΑ ανήκουν στην “ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ” η οποία ελέγχεται από την “HELLENIC HEALTHCARE S.A.R.L.”.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής, η τελική ιδύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιδύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

## Συναλλαγές και υπόλοιπα με βασικά διοικητικά και διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε € '000

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοδοσία βασικών διοικητικών και διευθυντικών στελεχών	1.862	1.958
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	309	346
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	44
<b>Σύνολο</b>	<b>2.171</b>	<b>2.348</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειές τους.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η εταιρεία πραγματοποίησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων διευθυντικών στελεχών, όπως αναφέρεται ανωτέρω. Επιπλέον, εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκε διάθεση αδιανέμητων κερδών παρελθουσών χρήσεων σε στελέχη, διευθυντές και μέλη ΔΣ ύψους 11,9εκ ευρώ.

### **(Ζ) ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Τυχόν διανομή κερδών θα αποφασιστεί από την γενική συνέλευση που θα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία, το καταστατικό της εταιρείας και τυχόν συμβατικές δεσμεύσεις της έναντι των πιστωτών της.

### **(Η) ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Το ΥΓΕΙΑ έχει αυτοβούλως υιοθετήσει και εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κ.Ε.Δ.) κατά την κατάρτιση του οποίου λήφθηκε υπόψη ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ε.Κ.Ε.Δ) καθώς και οι γενικώς παραδεδεγμένες αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται εντός των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Κ.Ε.Δ. βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας [www.hygeia.gr](http://www.hygeia.gr)

### **(Θ) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ**

Η Εταιρεία δημοσιεύει σε ετήσια βάση Απολογισμό Εταιρικής Υπευθυνότητας, ο οποίος αναπτύσσεται υιοθετώντας τα διεθνή πρότυπα GRI Standards και σε αυτό το πλαίσιο έχει υλοποιήσει αναλυτική καταγραφή και προτεραιοποίηση των σημαντικότερων θεμάτων του.

Μαρούσι, 26 Μαΐου 2026

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ανδρέας Καρταπάνης  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

---

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΥΓΕΙΑ ΑΕ στις 26/05/2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.hygeia.gr](http://www.hygeia.gr)

**1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025**
*Ποσά σε € '000*

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024 <sup>1</sup>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>			
Ενσώματα Πάγια	9.1	285.860	172.213
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.2	5.784	2.030
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	9.3	1.339	1.295
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.4	9.581	9.313
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος	9.5	4.715	4.715
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	9.6	811	758
<b>Σύνολο</b>		<b>308.090</b>	<b>190.324</b>
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	9.8	3.920	2.092
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.9	117.024	87.800
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9.10	179.190	148.438
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.11	11.196	11.317
<b>Σύνολο</b>		<b>311.329</b>	<b>249.647</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>619.419</b>	<b>439.971</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9.12	13.078	5.000
Υπέρ το άρτιο		12.167	124
Αποθεματικά εύλογης αξίας		117.267	81.491
Λοιπά αποθεματικά	9.13	6.924	1.698
Αποτελέσματα εις νέον		164.024	134.232
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>313.460</b>	<b>222.546</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.7	32.692	20.521
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.14	7.546	6.577
Επιχορηγήσεις		4	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.15	118.875	109.816
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	9.16	2.814	1.347
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.17	14.369	9.820
<b>Σύνολο</b>		<b>176.299</b>	<b>148.080</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.18	68.716	41.874
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	9.19	11.215	4.845
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.15	21.435	9.396
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.20	28.294	13.228
<b>Σύνολο</b>		<b>129.660</b>	<b>69.344</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>305.959</b>	<b>217.425</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>619.419</b>	<b>439.971</b>

1. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης μέσω απορρόφησης της ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε από το Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε, η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνει τα κονδύλια του Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε και της πρώην ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε. Ως αποτέλεσμα, τα οικονομικά μεγέθη για την τρέχουσα περίοδο δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με την προηγούμενη περίοδο (Σημείωση 9 για επιπλέον επεξηγήσεις).

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

## 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων χρήσης 2025

Ποσά σε € '000	Σημ.	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πωλήσεις	9.21	184.303	177.497
Κόστος πωληθέντων	9.22	(139.601)	(133.648)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>44.702</b>	<b>43.849</b>
Έξοδα διοίκησης	9.22	(5.461)	(5.236)
Έξοδα διάθεσης	9.22	(4.018)	(3.907)
Λοιπά έσοδα	9.23	3.350	3.555
Λοιπά έξοδα	9.23	(15.335)	(1.539)
<b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημία)</b>		<b>23.238</b>	<b>36.723</b>
Χρηματοοικονομικά κόστη	9.24	(5.965)	(8.473)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.24	221	222
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>17.493</b>	<b>28.471</b>
Φόρος εισοδήματος	9.25	(7.112)	(13.217)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>10.381</b>	<b>15.254</b>

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
<b>Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>10.381</b>	<b>15.254</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>		
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>		
Επανεκτίμηση εδαφικών και κτιριακών εγκαταστάσεων	17.209	0
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης εδαφικών και κτιριακών εγκαταστάσεων	(3.786)	0
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	60	(428)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	8	94
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>	<b>13.492</b>	<b>(334)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>	<b>23.873</b>	<b>14.920</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2025

Ποσά σε € '000	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2024</b>	<b>100</b>	<b>5.000</b>	<b>124</b>	<b>81.491</b>	<b>1.698</b>	<b>120.037</b>	<b>208.350</b>
Μερίσματα		-	-	-	-	(725)	(725)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>		-	-	-	-	<b>(725)</b>	<b>(725)</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>		-	-	-	-	<b>15.254</b>	<b>15.254</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>							
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	(4 28)	(428)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	94	94
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>		-	-	-	-	<b>(334)</b>	<b>(334)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>		-	-	-	-	<b>14.920</b>	<b>14.920</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b>	<b>100</b>	<b>5.000</b>	<b>124</b>	<b>81.491</b>	<b>1.698</b>	<b>134.232</b>	<b>222.546</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2025</b>	<b>100</b>	<b>5.000</b>	<b>124</b>	<b>81.491</b>	<b>1.698</b>	<b>134.232</b>	<b>222.546</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>		-	-	-	-	<b>10.381</b>	<b>10.381</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>							
Επανεκτίμηση εδαφικών εκτάσεων		-	-	17.209	-	-	<b>17.209</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης εδαφικών εκτάσεων		-	-	(3.786)	-	-	<b>(3.786)</b>
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	60	<b>60</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	8	<b>8</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>		-	-	<b>13.423</b>	-	<b>68</b>	<b>13.491</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>		-	-	<b>13.423</b>	-	<b>10.449</b>	<b>23.872</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2025</b>	<b>100</b>	<b>5.000</b>	<b>124</b>	<b>94.915</b>	<b>1.698</b>	<b>144.681</b>	<b>246.418</b>
<b>Συγχώνευση ΜΗΤΕΡΑ ΜΑΕ μέσω απορρόφησης (Σημείωση 9.)</b>	<b>162</b>	<b>8.078</b>	<b>12.043</b>	<b>22.352</b>	<b>5.226</b>	<b>19.343</b>	<b>67.041</b>
<b>Συγκεντρωτικό υπόλοιπο 31/12/2025 μετά την απορρόφηση της ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.</b>	<b>262</b>	<b>13.078</b>	<b>12.167</b>	<b>117.267</b>	<b>6.924</b>	<b>164.024</b>	<b>313.460</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



#### 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 2025

	Σημ	31/12/2025	31/12/2024
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Κέρδη/(Ζημίες) Περιόδου προ φόρων</b>		<b>17.494</b>	<b>28.471</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις Ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.1, 9.2		
	9.4	17.557	14.256
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	9.1	1.808	2.177
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού		831	(230)
Προβλέψεις		2.526	2.100
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων		(115)	43
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων		(72)	(33)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.24	(221)	(222)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.24	5.965	8.473
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>		<b>28.277</b>	<b>26.564</b>
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>45.771</b>	<b>55.036</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(192)	(273)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		12.404	(12.748)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		(5.493)	1.859
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)		213	(3.595)
(Μείωση) / αύξηση Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		(10.345)	-
		<b>(3.412)</b>	<b>(14.758)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>42.358</b>	<b>40.278</b>
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.862)	(4.374)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>39.497</b>	<b>35.903</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Απόκτηση/Απορρόφηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		776	-
Αγορές ενσώματων παγίων	9.1	(13.026)	(13.212)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.2	(4.602)	(2.310)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων		(23)	1
Έσοδα από την πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων		1.916	253
Τόκοι εισπραχθέντες		184	-
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων		4	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		-	(195)
Πώληση θυγατρικών		-	607
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(14.771)</b>	<b>(14.855)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια		18.000	-
Δάνεια πληρωθέντα		(21)	(27.737)
Καταβληθέντες τόκοι		(5.231)	(7.564)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9.15	(1.595)	(1.727)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(24.847)</b>	<b>(37.028)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις</b>		<b>(122)</b>	<b>(15.979)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στην έναρξη της περιόδου		11.317	27.296
<b>Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στη λήξη της περιόδου</b>		<b>11.196</b>	<b>11.317</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

## 5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Το ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. ιδρύθηκε το 1970 από ιατρούς, στην πλειονότητά τους, καθηγητές στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και έκτοτε δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης.

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση των προβλεπόμενων κατά τον Νόμο διαδικασιών και δημοσιεύσεων της συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της Εταιρείας ΜΗΤΕΡΑ ΜΑΕ (Απορροφώμενη) από την Εταιρεία ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ ΜΑΕ (Απορροφώσα).

Η Εταιρεία στεγάζεται σε ιδιόκτητο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 4 -6 και Λεωφόρος Κηφισίας στο Μαρούσι. Η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.hygeia.gr](http://www.hygeia.gr).

Το ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. διαθέτει συνολικά κατόπιν της απορρόφησης 793 κλίνες. Σημειώνεται ότι δεν υφίσταται σημαντική εποχικότητα στις δραστηριότητες της Εταιρείας μεταξύ των περιόδων.

Το ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. προσφέρει τις υπηρεσίες του σε ιδιώτες ασθενείς, καθώς και σε ασθενείς που επιζητούν την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών υγείας μέσω των ασφαλιστικών φορέων και των ασφαλιστικών εταιρειών. Καθ' όλη τη διάρκεια της ιστορίας της η Εταιρεία, σεβόμενη τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, επεδίωξε να συνδυάσει την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών υγείας με σεβασμό στον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Το ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε., κατόπιν της απορρόφησης της ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε. την 31/12/2025, απασχολούσε 2.453 υπαλλήλους έναντι 1.267 την 31/12/2024.

### Ατομικές (εταιρικές) και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις ατομικές (εταιρικές) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία, αν και κατέχει συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και, κατά συνέπεια, εμπίπτει στον ορισμό της μητρικής εταιρείας, δεν έχει καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, κάνοντας χρήση της προβλεπόμενης απαλλαγής.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4308/2014, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στα άρθρα 23 και 24 της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, καθώς πληρούνται σωρευτικά οι σχετικές προϋποθέσεις, δεδομένου ότι:

- Η Εταιρεία είναι θυγατρική εταιρεία ομίλου,
- Η απώτερη μητρική της εταιρεία, «Hellenic Healthcare S.à r.l.», εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, κατέχει έμμεσα ποσοστό συμμετοχής 100% στην Εταιρεία,
- Η εν λόγω απώτερη μητρική καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, και
- Οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται και δημοσιοποιούνται σύμφωνα με το εφαρμοστέο ενωσιακό και εθνικό κανονιστικό πλαίσιο.

Κατά συνέπεια, και σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Εταιρεία δεν υποχρεούται στην κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν την ενοποίηση των θυγατρικών της.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής, η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία

καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

## **6. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

### **6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2025.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26/05/2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο [www.hygeia.gr](http://www.hygeia.gr).

### **6.2 Βάση Επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των παρακάτω στοιχείων:

- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια), αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία μετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

### **6.3 Νόμισμα Παρουσίασης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται αυτή.

### **6.4 Χρήση Εκτιμήσεων**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

### **6.5 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 6.6 Αλλαγή στις ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2024, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1/1/2025.

### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

#### 6.6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

##### 6.6.1.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πως προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμιακές ροές της οντότητας.

##### 6.6.1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ίδιας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να προσδιορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μια σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Επιπρόσθετα εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Με βάση τις

τροποποιήσεις, μια οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί σε μια σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες που πληρούν τις προϋποθέσεις ιδίας χρήσης του ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, η οντότητα απαιτείται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση που έχουν αυτές οι συμβάσεις στο ποσό, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμιακών ροών και στην χρηματοοικονομική της επίδοση.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πως μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινός στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου 'χωρίς δικαίωμα αναγωγής'. Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση που πηγάζει από μια αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μια παρωχημένη αναφορά σε μια παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μια συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση που πηγάζει από μια παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της 'τιμής συναλλαγής' στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος 'τιμή συναλλαγής' χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»)**

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

**ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα που μετατρέπει οικονομικές καταστάσεις από ένα νόμισμα λειτουργίας σε ένα νόμισμα παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, να μετατρέψει

όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) χρησιμοποιώντας τις ισοτιμίες κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, όταν μια οντότητα με νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας μετατρέπει μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, η οντότητα επαναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αυτής της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό εφαρμόζοντας το γενικό δείκτη τιμών που χρησιμοποιεί για να επαναδιατυπώσει τα αντίστοιχα ποσά βάσει του ΔΛΠ 29 Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες. Οι οντότητες υποχρεώνονται να γνωστοποιούν ότι έχουν εφαρμόσει τη νέα μέθοδο μετατροπής, συμπεριλαμβανομένων περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών για τις εκμεταλλεύσεις στο εξωτερικό, μετατρεπόμενες εφαρμόζοντας τη νέα μέθοδο μετατροπής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

## **7. Ουσιώδεις Πληροφορίες για τις Βασικές Λογιστικές Πολιτικές**

Οι ουσιώδεις Λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν την προηγούμενη χρήση εκτός όσων αναφέρονται στην παράγραφο 6.6.

### **7.1 Συμμετοχές**

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόντων δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν την περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία.

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

### **7.2 Ενσώματα πάγια και Επενδύσεις σε Ακίνητα**

#### **7.2.1 Ενσώματα Πάγια**

Τα ενσώματα πάγια εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με τα ενσώματα πάγια, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία από την εκμετάλλευση των παγίων αυτών και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Αντίθετα, τα ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα) της εταιρείας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους οπότε και εκτιμήθηκαν στη χρήση του 2025 από ανεξάρτητους πιστοποιημένους επαγγελματίες εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις θα πραγματοποιούνται σε εύλογη συχνότητα προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία των ακινήτων δεν θα διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα κτίρια και οικόπεδα αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε ειδικό αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος.

Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής 30/09/2025 η Εταιρεία εφάρμοσε την μέθοδο αναπροσαρμογής του κόστους και των σωρευμένων αποσβέσεων της παραγράφου 35 IAS 16. Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν τυχόν προκύπτουσες υπεραξίες από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως. Κατά την απομάκρυνση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας μεταφέρεται από το ειδικό αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων επιβαρύνουν το κονδύλι της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	30-50 έτη
Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12-20 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	4-9 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### 7.2.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται ακίνητα τα οποία διακρατούνται για εμπορική εκμετάλλευση και δεν χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών ή διοικητικών σκοπών της Εταιρείας. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία, η οποία βασίζεται σε περιοδικές αποτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών. Η πλέον πρόσφατη πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2025.

### 7.3 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικών προγραμμάτων οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης του. Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται 1 έως και 5 έτη και καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### 7.4 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου

ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

## 7.5 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

## 7.6 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανακλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

## 7.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

### 7.7.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### **7.7.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

#### **7.7.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- α. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- β. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

#### **7.7.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας όσον αφορά τις εκτιμήσεις των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία σχηματίζει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στη βάση παραμέτρων κινδύνου, ο υπολογισμός των οποίων βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα. Οι παράμετροι κινδύνου οι οποίοι υπολογίζονται από η Εταιρεία είναι οι εξής:

- **Άνοιγμα σε Περίπτωση Αθέτησης** (Exposure at Default “EAD”): Η παράμετρος αυτή αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία στην περίπτωση αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- **Πιθανότητα Αθέτησης** (Probability of Default “PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης που μπορεί να προκύψει ως προς τις οφειλές προς την Εταιρεία. Ο υπολογισμός της Πιθανότητας Αθέτησης γίνεται με τη χρήση ιστορικών στοιχείων, παραδοχών και μελλοντικών εκτιμήσεων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την Πιθανότητα Αθέτησης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των απαιτήσεων που έχουν καταταχθεί στο Στάδιο 2.

**Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης** (Loss Given Default “LGD”): Η ζημία σε περίπτωση αθέτησης ορίζεται ως το ποσοστό ζημίας πάνω στο οφειλόμενο ποσό που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του που αναμένεται να εισπραχθούν. Ωστόσο, η παράμετρος αυτή εξετάζει και την επίδραση που θα έχει η ανάκτηση των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις οι οποίες διακρατούνται από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

#### 7.7.5 Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια και δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που

λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

- (α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
- (β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.
- (γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

#### **7.7.6 Συμψηφισμός**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

#### **7.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης. Το κόστος των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ή το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### **7.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για το σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **7.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

##### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

##### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στη χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Τα προμερίσματα θεωρούνται προκαταβολές.

### 7.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων.

#### Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας που σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει α) τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στην φορολογική δήλωση και β) προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

#### Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

### 7.12 Παροχές στο προσωπικό

#### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή

συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2025 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Η εταιρεία διατηρεί και προαιρετικό δεύτερο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών με ιδιωτική εταιρεία.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης / (απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

#### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### **7.13 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού**

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσιών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν εξετάζεται στα πλαίσια μια συνένωσης επιχειρήσεων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 7.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

##### Έσοδα

Η Εταιρεία εφάρμοσε το Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» από την 1η Ιανουαρίου.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας:** Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα, ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες επεμβάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες και νοσηλεία, υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό. Το έσοδο υπολογίζεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.

- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται σταδιακά στη διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 16.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους και μερίσματα δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

## Έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα και χρηματοοικονομικά κόστη αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

## 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και οι κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, παρατίθενται ακολούθως:

### 8.1 Υπολογισμός της αξίας χρήσης των ΜΔΤΡ

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων αυτής όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ και οι εκάστοτε αναλύσεις ευαισθησίας που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη Σημείωση 9.3 των Οικονομικών καταστάσεων.

### 8.2 Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης

η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

### **8.3 Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει περιοδικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού, προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα των αρχικών εκτιμήσεων. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

### **8.4 Φόρος Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για το συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 9.25 και 9.27.2).

### **8.5 Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιον τρόπο ώστε να αντανακλώνται προβλέψεις για τη μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεξετάζει τα στοιχεία των νομικών συμβούλων της Εταιρείας τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται για τις απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών.

Πιο συγκεκριμένα:

Στάδιο 2: 0-89 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται

σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Για τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου η Εταιρεία εξαιτίας των διαδικασιών που απαιτούνται μέχρι την οριστική είσπραξη των απαιτήσεων και με βάση τις βέλτιστες πρακτικές θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν η απαίτηση από την ασφαλιστική εταιρεία ή από του φορείς του Ελληνικού δημοσίου παραμένουν ανεισπρακτες για διάστημα μεγαλύτερο των 180 ημερών. Οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού δημοσίου καταχωρούνται στο Στάδιο 2 και στο στάδιο 3.

Στάδιο 2: 0-179 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία ή τους φορείς του Ελληνικού δημοσίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Στην περίπτωση όπου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει υποστεί απομείωση τότε κατατάσσεται στο Στάδιο 2. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 180 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι ασφαλιστικών εταιρειών και φορέων του Ελληνικού δημοσίου για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Η εταιρεία θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν ο οφειλέτης ιδιώτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει τις οφειλές του λόγω οικονομικών δυσκολιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται σε συλλογική βάση. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά, όπως χαρακτηριστικά κινδύνου και ημέρες καθυστέρησης

Για τον υπολογισμό των παρατηρούμενων ποσοστών αθέτησης (Default Rates "DRs") και της πιθανότητας αθέτησης (PD), για τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες χρησιμοποιούνται παρατηρήσεις για τις μεταβλητές της περιόδου 3 ετών. Αναλυτικότερα οι μεταβλητές αυτές είναι:

- Κωδικός περιστατικού,
- Κωδικός πελάτη,
- Οφειλή πελάτη,
- Κίνηση λογαριασμού του πελάτη.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης, ορίζονται σε μηνιαία βάση buckets και υπολογίζεται το συνολικό άνοιγμα για κάθε περιστατικό με βάση τις μέρες καθυστέρησης.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και από το Δημόσιο άλλων χωρών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης με βάση τη πιστοληπτική διαβάθμιση της Ελλάδας ή άλλων χωρών όπως αυτή εμφανίζεται από τους διάφορους οίκους αξιολόγησης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης του υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από τις ασφαλιστικές εταιρείες η εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης των ασφαλιστικών εταιρειών και όπου αυτά δεν υπάρχουν χρησιμοποιούνται τα ποσοστά αθέτησης από παρόμοιες εταιρείες ή μητρικές τους που λειτουργούν στην ίδια χώρα.

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αποτελέσματα της ανάλυσης Roll Rate και τις πραγματικές πληρωμές για απαιτήσεις που είχαν ταξινομηθεί στα αντίστοιχα Buckets

Σύμφωνα με τα παραπάνω το LGD υπολογίσθηκε για τους ιδιώτες οφειλέτες ως:

$$[LGD]_{i=1} = \frac{[\text{cash receipts value}]_{i}}{[\text{Balance Amount}]_{i(\text{buckets}4-8)}}$$

Όπου:

Cash receipts value: είναι οι πληρωμές για τις απαιτήσεις σε αθέτηση.

Balance Amount: είναι το συνολικό υπόλοιπο του πελάτη

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD για απαιτήσεις από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου από φορείς τρίτων χωρών και από ασφαλιστικές εταιρείες η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει το αντίστοιχο LGD που προκύπτει για κρατικά και εταιρικά μη εξασφαλισμένα ομόλογα που έχουν εκδώσει αντίστοιχα κράτη και εταιρίες και τα οποία αθετήθηκαν.

Κατά την αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, λαμβάνονται υπόψιν πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Εσωτερικές και εξωτερικές πηγές της πραγματικής οικονομίας και οικονομικών προβλέψεων εξετάζονται έτσι ώστε να ενσωματωθούν οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη ζημίας σε κάθε περίοδο αναφοράς.

### 8.6 Συνεργασία με ΕΟΠΥΥ-Υποχρεώσεις άρθρου 100 του Ν.4172/2013

Η Εταιρεία διατηρεί σύμβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την έναρξη της λειτουργίας του (01/01/2012).

Βασικό συστατικό της νομοθεσίας βάσει της οποίας λειτουργεί ο Οργανισμός, είναι η σύσταση των Κλειστών Ελληνικών Νοσηλείων (ΚΕΝ), ήτοι τιμολόγησης και διαχείρισης νοσηλείων ασθενών, βασιζόμενη στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διαδικασίας, το νοσοκομείο λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο ποσό για την κάλυψη του κόστους περιθαλψής (εκτός ιατρικών αμοιβών) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασφαλισμένους του Οργανισμού, για νοσηλεία σε Γ Θέση.

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.4172/2013, τα εξής:

- γ. ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας.
- δ. η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν. 4368/2016 με θέμα «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (αρ. ΦΕΚ 21/21-2-2016), οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού αριθμού των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ' ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Επίσης από τον Μάιο του 2021, ο ΕΟΠΥΥ, σύμφωνα με το αρ 72 του Ν. 4812/202 προεισπράττει μηνιαίως μέρος του clawback επί των υποβεβλημένων δαπανών του εκάστοτε υπό εκκαθάριση μηνός.

Επιπροσθέτως, ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στο ΥΓΕΙΑ τα ποσά του rebate και claw-back, που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2013 έως και 2023. Οι συνεργαζόμενες με τον ΕΟΠΥΥ εταιρείες του Ομίλου ΗΗG, έχουν προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back) και ποσών έκπτωσης (rebate).

Από τον Αύγουστο του 2019 υπογράφηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του ΕΟΠΥΥ και του ΥΓΕΙΑ για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων στους οποίους χορηγούνται νοσοκομειακά ογκολογικά φάρμακα καθορίζοντας τη διαδικασία συγκεντρωτικής παραλαβής μέσω εξουσιοδότησης από τον ασφαλισμένο.

Τον Μάρτιο 2025 η Εταιρεία υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας με το Κέντρο Τεκμηρίωσης και Κοστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών (ΚΕ.ΤΕ.Κ.Ν.Υ), ώστε να λάβει μέρος στον σχεδιασμό και την πιλοτική εφαρμογή του νέου Συστήματος Κοστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών (Συ.Κ.Ν.Υ).

Τον Μάρτιο 2025 δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ η έγκριση του σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Οργανισμού και των ιδιωτικών κλινικών.

Την ίδια περίοδο δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας ιδιωτικών Γενικών Κλινικών, με σκοπό τη διασφάλιση παροχής ποιοτικής νοσοκομειακής περίθαλψης σε ασφαλισμένους του Οργανισμού. Βάσει αυτών των κριτηρίων γίνεται ο προσδιορισμός του Rebate και αξιολογούν πέντε άξονες λειτουργίας κλινικών, διαχείριση ποιότητας, ψηφιακές υπηρεσίες, βιοασφάλεια-λοιμώξεις, αποτελεσματικότητα και εύρος υπηρεσιών και υποδομές/εξοπλισμό.

### **8.7 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (Βλέπε Σημείωση 9.14).

### **8.8 Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας την 31/12/2024. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας και των συνεργαζόμενων δικηγορικών γραφείων, η οποία προκύπτει βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβλέπει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα και μπορεί να οδηγήσει σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 9.27.1).

### **8.9 Εκτιμήσεις εύλογης αξίας ακινήτων**

Η εταιρεία αναθέτει τη διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα καθώς και για τα γήπεδα και κτίρια που ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με σκοπό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε προεξοφλημένες προβλέψεις ταμειακών ροών και τιμές ενεργών αγορών, προσαρμοσμένες, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, για διαφορές στη φύση, τη γεωγραφική θέση ή την κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

Οι αποτιμήσεις εκτελούνται από επαγγελματίες εκτιμητές που κατέχουν αναγνωρισμένα και συναφή επαγγελματικά προσόντα και έχουν πρόσφατη εμπειρία στη γεωγραφική τοποθεσία και την κατηγορία των ακινήτων που αποτιμώνται.

Για την εκτίμηση των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω μέθοδοι:

- Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method)
- Μέθοδος της υπολειμματικής αξίας (Residual Method)
- Μέθοδος Εκτίμησης Κερδών (Profit Method)

Η μέθοδος προσδιορισμού της εύλογης αξίας δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με την τελευταία αποτίμηση και οι Εκτιμήσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## 9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 9.Α Οικονομικές Καταστάσεις ΜΗΤΕΡΑ ΜΑΕ [Απορροφήθηκε από το «ΥΓΕΙΑ ΜΑΕ» την 31/12/2025]

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε μεταφέρθηκαν και ενσωματώθηκαν στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις του Δ.Κ.Θ.Α ΥΓΕΙΑ ΜΑΕ κατά την ημερομηνία της έγκρισης της συγχώνευσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Δ.Κ.Θ.Α ΥΓΕΙΑ ΜΑΕ κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης, αναλύονται ως εξής:

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025  
(ποσά σε €'000)**

#### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

31/12/2025

#### Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού

Ενσώματα Πάγια 100.363

Άυλα περιουσιακά στοιχεία 2.978

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 44

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 134

**Σύνολο 103.519**

#### Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού

Αποθέματα 1.636

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 42.491

Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 25.178

Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις 776

**Σύνολο 70.080**

**Σύνολο Ενεργητικού 173.599**

#### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο 8.078

Υπέρ το άρτιο 12.043

Αποθεματικά εύλογης αξίας 22.352

Λοιπά αποθεματικά 5.226

Αποτελέσματα εις νέον 19.343

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 67.041**

#### Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 9.621

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 1.170

Επιχορηγήσεις 4

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις 35.020

Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις 1.577

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 7.593

**Σύνολο 54.985**

#### Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 31.424

Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι 891

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις 5.675

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 13.583

**Σύνολο 51.573**

**Σύνολο Υποχρεώσεων 106.557**

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων 173.599**

Παρατίθεται για σκοπούς καλύτερης ανάλυσης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε για την περίοδο 1.1.2025 έως και την 31.12.2025 (Ημερομηνία έγκρισης της συγχώνευσης).

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών  
Συνολικών Εσόδων  
(ποσά σε € '000)**

**1/1-31/12/2025**

Πωλήσεις	109.201
Κόστος πωληθέντων	(95.248)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>13.953</b>
Έξοδα διοίκησης	(10.171)
Έξοδα διάθεσης	(938)
Λοιπά έσοδα	5.874
Λοιπά έξοδα	(5.100)
<b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημία)</b>	<b>3.618</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	
Χρηματοοικονομικά κόστη	(2.410)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>1.207</b>
Φόρος εισοδήματος	(677)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>531</b>

### 9.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (μηχανήματα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους. Τα οικόπεδα και κτίρια αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων της απορροφώμενης εταιρείας ΜΗΤΕΡΑ ΜΑΕ, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις έως του ποσού 1δισ. Ευρώ, έναντι δανεισμού.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση και της αξίας λόγω χρήσης (value in use), αποτελεί και την ανακτήσιμη αξία του παγίου.

Τα δικαιώματα χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στη γραμμή των Ενσώματων Παγίων.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων και δικαιωμάτων χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ							
	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκατ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική Αξία την 01/01/2024</b>	<b>86.097</b>	<b>138.450</b>	<b>71.772</b>	<b>691</b>	<b>22.696</b>	<b>816</b>	<b>320.523</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(77.784)	(54.999)	(617)	(22.213)	-	(155.613)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2024</b>	<b>86.097</b>	<b>60.666</b>	<b>16.773</b>	<b>74</b>	<b>483</b>	<b>816</b>	<b>164.909</b>
Προσθήκες	-	699	4.666	-	512	7.756	13.632
Πωλήσεις /αποσύρσεις	-	-	(2.138)	(54)	(81)	-	(2.273)
Αναταξινόμησεις	-	4.295	2.800	97	17	(7.631)	(421)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(7.747)	(3.957)	(28)	(550)	-	(12.283)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	2.094	54	81	-	2.229
<b>Λογιστική Αξία Παγίων την 31/12/2024</b>	<b>86.097</b>	<b>143.444</b>	<b>77.100</b>	<b>734</b>	<b>23.144</b>	<b>941</b>	<b>331.461</b>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Παγίων	-	(85.532)	(56.862)	(592)	(22.682)	-	(165.667)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία Παγίων την 31/12/2024</b>	<b>86.097</b>	<b>57.912</b>	<b>20.238</b>	<b>142</b>	<b>461</b>	<b>941</b>	<b>165.794</b>
Δικαιώματα Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων							
	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκατ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική Αξία την 01/01/2024</b>	-	<b>11.804</b>	<b>3.620</b>	<b>705</b>	<b>192</b>	-	<b>16.322</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(4.954)	(3.048)	(322)	(68)	-	(8.393)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2024</b>	-	<b>6.849</b>	<b>572</b>	<b>383</b>	<b>124</b>	-	<b>7.929</b>
Προσθήκες	-	1.485	-	-	-	-	1.485
Αναταξινόμησεις Δικαιωμάτων Χρήσης	-	(1.740)	(221)	(162)	-	-	(2.123)
Πωλήσεις /αποσύρσεις	-	(1.314)	-	(18)	-	-	(1.332)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(1.518)	(478)	(142)	(38)	-	(2.177)
Αναταξινόμησεις Αποσβέσεων Δικαιωμάτων Χρήσης	-	1.740	221	162	-	-	2.123
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	497	-	16	-	-	513
<b>Λογιστική Αξία Παγίων την 31/12/2024</b>	-	<b>10.236</b>	<b>3.398</b>	<b>525</b>	<b>192</b>	-	<b>14.352</b>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Παγίων	-	(4.235)	(3.305)	(286)	(106)	-	(7.933)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία Παγίων την 31/12/2024</b>	-	<b>6.001</b>	<b>94</b>	<b>239</b>	<b>86</b>	-	<b>6.420</b>
Σύνολα Παγίων							
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία Ενσώματων Παγίων την 31/12/2024</b>	<b>86.097</b>	<b>57.912</b>	<b>20.238</b>	<b>142</b>	<b>461</b>	<b>941</b>	<b>165.794</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων την 31/12/2024</b>	-	<b>6.001</b>	<b>94</b>	<b>239</b>	<b>86</b>	-	<b>6.420</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Ενσώματων Παγίων και Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων την 31/12/2024</b>	<b>86.097</b>	<b>63.913</b>	<b>20.332</b>	<b>381</b>	<b>547</b>	<b>941</b>	<b>172.213</b>

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ							
	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκατ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική Αξία την 01/01/2025</b>	<b>86.097</b>	<b>143.320</b>	<b>77.101</b>	<b>734</b>	<b>23.144</b>	<b>941</b>	<b>331.337</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(85.318)	(56.861)	(592)	(22.683)	-	(165.454)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2025</b>	<b>86.097</b>	<b>57.912</b>	<b>20.240</b>	<b>142</b>	<b>461</b>	<b>941</b>	<b>165.793</b>
Προσθήκες	-	1.507	4.540	12	786	4.159	11.004
Διαφορές από αναπροσαρμογή στην Εύλογη αξία	10.147	11.210	-	-	-	-	21.357
Πωλήσεις /αποσύρσεις	-	-	(2.716)	-	(38)	-	(2754)
Αναταξινομήσεις	-	36	849	-	-	(885)	0
Λοιπές μεταφορές	-	214	-	-	-	-	214
Μεταφορά από απορρόφηση Λογιστικής Αξίας ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε	38.499	57.140	46.327	-	17.171	-	159.137
Αποσβέσεις περιόδου	-	(8.168)	(4.731)	(32)	(639)	-	(13.570)
Αποσβέσεις Αναπροσαρμογών στην Εύλογη Αξία	-	(4.148)	0	0	0	-	(4.148)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	2.586	-	38	-	2.624
Λοιπές μεταφορές	-	(201)	-	-	4	-	(197)
Μεταφορά από απορρόφηση Σωρευμένες Αποσβέσεις ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε	-	(15.013)	(31.698)	-	(15.353)	-	(62.064)
<b>Λογιστική Αξία Παγίων την 31/12/2025</b>	<b>134.744</b>	<b>213.337</b>	<b>126.101</b>	<b>746</b>	<b>41.063</b>	<b>4.215</b>	<b>520.205</b>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Παγίων	-	(112.861)	(90.704)	(623)	(38.633)	-	(242.809)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία Παγίων την 31/12/2025</b>	<b>134.744</b>	<b>100.476</b>	<b>35.397</b>	<b>122</b>	<b>2.430</b>	<b>4.215</b>	<b>277.396</b>
Δικαιώματα Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων							
	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκατ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική Αξία την 01/01/2025</b>	-	<b>10.236</b>	<b>3.399</b>	<b>525</b>	<b>192</b>	-	<b>14.352</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(4.235)	(3.305)	(286)	(106)	-	(7.932)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2025</b>	-	<b>6.001</b>	<b>94</b>	<b>239</b>	<b>86</b>	-	<b>6.420</b>
Προσθήκες	-	483	-	189	-	-	672
Αναταξινομήσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	-	-	(3.179)	-	-	-	(3.179)
Πωλήσεις /αποσύρσεις	-	(358)	(220)	(125)	-	-	(703)
Μεταφορά από απορρόφηση Λογιστικής Αξίας ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε	-	7.702	2.523	298	155	-	10.678
Αποσβέσεις περιόδου	-	(1.561)	(77)	(131)	(38)	-	(1.807)
Αναταξινομήσεις Αποσβέσεων Δικαιωμάτων Χρήσης	-	-	3.162	-	-	-	3.162
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	247	220	125	-	-	592
Λοιπές μεταφορές	-	13	-	-	4	-	17
Μεταφορά από απορρόφηση Σωρευμένες Αποσβέσεις ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε 31.12.2025	-	(4.559)	(2.523)	(194)	(112)	0	(7.388)
<b>Λογιστική Αξία Παγίων την 31/12/2025</b>	-	<b>18.063</b>	<b>2.523</b>	<b>887</b>	<b>347</b>	-	<b>21.820</b>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Παγίων	-	(10.095)	(2.523)	(487)	(253)	-	(13.358)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία Παγίων την 31/12/2025</b>	-	<b>7.967</b>	<b>0</b>	<b>401</b>	<b>94</b>	-	<b>8.462</b>
<b>Σύνολα Παγίων</b>							
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία Ενσώματων Παγίων την 31/12/2025</b>	<b>134.744</b>	<b>100.475</b>	<b>35.413</b>	<b>122</b>	<b>2.428</b>	<b>4.216</b>	<b>277.398</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων την 31/12/2025</b>	-	<b>7.967</b>	<b>0</b>	<b>401</b>	<b>94</b>	-	<b>8.462</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Ενσώματων Παγίων και Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων την 31/12/2025</b>	<b>134.744</b>	<b>108.442</b>	<b>35.413</b>	<b>523</b>	<b>2.522</b>	<b>4.216</b>	<b>285.860</b>

## 9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί και αφορούν στο σύνολό τους λογισμικά προγράμματα:

Ποσά σε € '000	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 01/01/2024	23.561	23.561
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(21.647)	(21.647)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2024</b>	<b>1.914</b>	<b>1.914</b>
Προσθήκες	2.310	2.310
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(253)	(253)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.973)	(1.973)
Αποσβέσεις πωληθέντων	33	33
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	25.617	25.617
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(23.587)	(23.587)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024</b>	<b>2.030</b>	<b>2.030</b>

Ποσά σε € '000	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 01/01/2025	25.617	-	25.617
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(23.587)	(0)-	(23.587)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2025</b>	<b>2.030</b>	<b>-</b>	<b>2.030</b>
Προσθήκες	4.602	-	4.602
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(1.916)		(1.916)
Μεταφορά από απορρόφηση Λογιστικής Αξίας ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε 31.12.2025	14.176	1.335	15.511
Αποσβέσεις περιόδου	(1.982)	-	(1.982)
Αποσβέσεις πωληθέντων	72		72
Μεταφορά από απορρόφηση Σωρευμένες Αποσβέσεις ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε 31.12.2025	(11.459)	(1.075)	(12.534)
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	42.480	1.335	43.814
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(36.955)	(1.075)	(38.030)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025</b>	<b>5.524</b>	<b>260</b>	<b>5.784</b>

### 9.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού «Επενδύσεις σε Θυγατρικές» έχει ως εξής:

Επωνυμία Θυγατρικής (ποσά σε € '000)	Λογιστική Αξία 31/12/2025	Λογιστική Αξία 31/12/2024
Υ-Logimed M.A.E.	886	886
Aniz M.A.E	409	409
Από απορρόφηση ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α,Ε:		
ΥΓΕΙΑ IVF	26	-
ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ		
ΛΟΙΠΑ	18	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.339</b>	<b>1.295</b>

### 9.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα την 31/12/2025 περιλαμβάνουν ένα κατάστημα στον Δήμο Χαλανδρίου 79,2 τ.μ. καθώς και κτίριο στο Δήμο Κηφισιάς 6.790,8 τ.μ., τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

<b>Λογιστική Αξία την 01/01/2024</b>	9.364
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(52)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2024</b>	<b>9.312</b>
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	9.364
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(52)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024</b>	<b>9.312</b>
<b>Λογιστική Αξία την 01/01/2025</b>	9.312
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2025</b>	<b>9.312</b>
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	268
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025</b>	<b>9.581</b>

### 9.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος

Η ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 8/2/2023 εξέδωσε κοινό μη εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο ονομαστικής αξίας έως 9 εκ. Ευρώ, στην κάλυψη του οποίου η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 4,5 εκ. Ευρώ. Η εν λόγω αξία την 31/12/2025 ανερχόταν σε € 4.715 συμπεριλαμβανομένων των αναλογούντων τόκων.

### 9.6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις	288	235
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	703	703
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>	<b>991</b>	<b>938</b>
<b>Μείον: Προβλέψεις απομείωσης</b>	<b>(179)</b>	<b>(179)</b>
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>811</b>	<b>758</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε αξιόγραφα μακροπρόθεσμης είσπραξης.

### 9.7 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, διαμορφώθηκαν στο 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

Ποσά σε € '000

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2025	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτ/τα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Απορ/ση ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε	Υπόλοιπο την 31/12/2025	Υπόλοιπο την 1/1/2024	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτ/τα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Ενσώματα Πάγια	(223.251)	1.429	(3.845)	(11.590)	(37.257)	(24.672)	1.421	-	(23.251)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(137)	(23)	-	188	28	(140)	3	-	(137)
Λοιπά αποθεματικά	-	-	-	-	(61)	-	-	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	-	-	-	(4)	4	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	-	-	-	-	-	1.346	(1.346)	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.4	2	(13)	248	1.751	1.477	(84)	94	1.487
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	916	(353)	-	488	1.055	1.364	(448)	-	916
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	231	(0)	-	506	638	231	-	-	231
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	232	(22)	-	278	488	339	(107)	-	232
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	249	-	412	671	1.363	(1.363)	-	-
<b>Συμφηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων</b>	<b>(20.521)</b>	<b>1.441</b>	<b>(6.272)</b>	<b>(9.621)</b>	<b>(32.692)</b>	<b>(18.695)</b>	<b>(1.920)</b>	<b>94</b>	<b>(20.521)</b>

## 9.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
Πρώτες ύλες και λοιπά αναλώσιμα	3.977	2.242
Ανταλλακτικά Παγίων Στοιχείων	93	
<b>Σύνολα</b>	<b>4.070</b>	<b>2.242</b>
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα προηγούμενων χρήσεων	(150)	(150)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>	<b>3.920</b>	<b>2.092</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα αναλύεται ως εξής:

	Ποσά σε € '000	
	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ανοίγματος	(150)	(150)
Υπόλοιπο κλεισίματος	(150)	(150)

## 9.9 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	140.036	92.861
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.394	12.600
Γραμμάτια Εισπρακτέα	11.491	7.668
Επιταγές Εισπρακτέες	393	206
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(37.290)	(25.535)
<b>Σύνολα</b>	<b>117.024</b>	<b>87.800</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρούνται ποσά βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε υπολογισμό του claw-back και του rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον ΕΟΠΥΥ περιόδου 1/1/2013-31/12/2025 με το ποσό των € 110,9 εκ.. Για την αντίστοιχη περίοδο η Απορροφώμενη εταιρεία ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε έχει προβεί σε απομείωση των απαιτήσεών της από τον ΕΟΠΥΥ σωρευτικά κατά € € 104,7 εκ.

Η Εταιρεία με βάση τα κοινοποιούμενα από τον ΕΟΠΥΥ ενημερωτικά, για claw-back και rebate, σημειώματα, προχώρησε αποκλειστικά και μόνο για λόγους φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την ΠΟΛ.1191/12.8.2014 και την ΠΟΛ 1113/2.6.2015, στην έκδοση των αντίστοιχων πιστωτικών τιμολογίων για τις περιόδους 1/1/2013-31/12/2024.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, με βάση την οποία αναγνωρίζουν και ταξινομούν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού “Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις” είτε στο στάδιο 2 είτε στο στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των απαιτήσεων και επιμετρούν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι απαιτήσεις κατά πελατών της Εταιρείας ταξινομημένες στα Στάδια 2 και 3:

Ποσά σε € '000	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο 31.12.2024
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	58.307	34.557	92.864
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	12.600	0	12.600
Γραμμάτια Εισπρακτέα	1.594	6.073	7.668
Επιταγές Εισπρακτέες	0	206	206
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.117)	(24.418)	(25.535)
<b>Σύνολα</b>	<b>71.384</b>	<b>16.418</b>	<b>87.803</b>

Ποσά σε € '000	στάδιο 2	στάδιο 3	Σύνολο 31.12.2025
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	97.052	42.987	140.039
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες	2.391	0	2.391
Γραμμάτια εισπρακτέα	2.218	9.273	11.490
Επιταγές εισπρακτέες	64	330	393
μείον Προβλέψεις απομείωσης	(537)	(36.752)	(37.290)
<b>Σύνολα</b>	<b>101.187</b>	<b>15.837</b>	<b>117.024</b>

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις για τις οποίες σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης. Οι απομειώσεις πραγματοποιήθηκαν κυρίως σε απαιτήσεις από φυσικά πρόσωπα και συναλλαγματικές.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>(25.535)</b>	<b>(24.091)</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	(1.080)	(1.500)
Μειώσεις / Διαγραφές	-	56
<b>Μεταφορά από απορρόφηση ΜΗΤΕΡΑ ΜΑΕ</b>	<b>(10.674)</b>	<b>-</b>
Υπόλοιπο κλεισίματος	(37.290)	(25.535)

Η ανάλυση των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων παρατίθεται στη σημείωση 10.1.2.

### 9.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού αναλύονται ως εξής :

**Ποσά σε € '000**

	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες Διάφοροι	3.316	3.899
Απαιτήσεις Από Δημόσιες Αρχές	7.910	0
Λοιπές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	166.309	145.946
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	83	14
Προπληρωθέντα έξοδα	3.053	622
Προκαταβολές και δάνεια στο προσωπικό	44	32
Λοιπές απαιτήσεις	264	13
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.281	0
<b>Σύνολα</b>	<b>182.260</b>	<b>150.526</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.071)	(2.088)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>179.190</b>	<b>148.438</b>

**9.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
Μετρητά στο ταμείο	24	10
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	11.151	11.300
Δεσμευμένες καταθέσεις	21	7
<b>Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα</b>	<b>11.196</b>	<b>11.317</b>

Το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων, το οποίο είναι προσωρινά δεσμευμένο την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό € 21 χιλ. και αφορά κατά κύριο λόγο την παροχή, από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, εγγυητικών επιστολών της Εταιρείας.

**9.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατόπιν της απορρόφησης της ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε. ανέρχεται σε 13 εκ. Ευρώ και είναι διαιρεμένο σε 261.56 κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία 50 Ευρώ εκάστη.

**9.13 Λοιπά Αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024	1.698	1.698
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	1.698	1.698
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2025		
Απορροφώσας Υγεία ΜΑΕ	1.698	1.698
Τακτικό Αποθεματικό και Λοιπά Αποθεματικά Απορροφώμενης Μητέρα ΜΑΕ	5.226	5.226
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2025	6.924	6.924

Το ποσό αφορά κυρίως τακτικό αποθεματικό και καλύπτει πλήρως το ένα τρίτο του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, βάσει του Άρθρου 158 Ν.4548/2018.

### 9.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει τη νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφ' άπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία εκτός της νομικής υποχρέωσης για την καταβολή στο προσωπικό εφ' άπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης, έχει ενεργοποιήσει και ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της υπό τη μορφή Ομαδικού Ασφαλιστηρίου, βάσει του οποίου χορηγείται επιπλέον ποσό αποζημίωσης συνταξιοδότησης, καθώς και χορήγηση πολυετιών εξαρτώμενο από τα έτη προϋπηρεσίας στην εταιρεία.

Η ανάλυση της υποχρέωσης αυτής για την Εταιρεία έχει ως εξής :

Ποσά σε € '000

	31/12/2025				31/12/2024		
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματ/μενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματ/μενα)	Μεταφορά από απορρόφηση ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματ/μενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματ/μενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	2.766	4.064	1.170	8.001	2.712	4.048	6.760
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	(455)	-	(455)	-	(183)	(183)
<b>Ταξινομημένη ως :</b>	<b>3.937</b>	<b>3.609</b>	<b>1.170</b>	<b>7.546</b>	<b>2.712</b>	<b>3.865</b>	<b>6.577</b>
<b>Μακροπρόθεσμη υποχρέωση</b>	3.937	3.609	1.170	7.546	2.712	3.865	6.577
<b>Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση</b>	-	-	-	-	-	-	-

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	31/12/2025				31/12/2024		
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματ/μενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματ/μενα)	Μεταφορά από απορρόφηση ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματ/μενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματ/μενα)	Σύνολο
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>2.712</b>	<b>4.048</b>	<b>1.108</b>	<b>7.868</b>	<b>2.589</b>	<b>4.126</b>	<b>6.715</b>
Τρέχον κόστος απασχόλησης	233	277	186	696	227	284	511
Έξοδο τόκων	80	119	33	232	76	122	198
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών	(96)	(236)	(41)	(373)	7	(228)	(221)
Παροχές πληρωθείσες	(274)	(181)	(287)	(741)	(300)	(284)	(584)
Κόστος προϋπηρεσίας	84	-	172	256	112	-	112
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	25	-	-	25	-	-	-
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	-	38	-	38	-	29	29
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>2.766</b>	<b>4.064</b>	<b>1.170</b>	<b>8.001</b>	<b>2.712</b>	<b>4.048</b>	<b>6.760</b>

Η μεταβολή στην εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του ειδικού προγράμματος παροχών έχει ως εξής:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματ/μενα)</b>	<b>Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματ/μενα)</b>
<b>Εύλογη αξία στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>183</b>	<b>532</b>
Έσοδο τόκων	5	5
Απόδοση των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εξαιρουμένων των ποσών που περιλαμβάνονται στον καθαρό τόκο)	(271)	649
Εισφορές εργοδότη	715	564
Παροχές πληρωθείσες	(177)	(1.568)
<b>Εύλογη αξία στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>455</b>	<b>182</b>

Τα στοιχεία του ενεργητικού του ειδικού προγράμματος μπορούν να αναλυθούν στις ακόλουθες επενδυτικές κατηγορίες:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματοδοτούμενα)</b>	<b>Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματοδοτούμενα)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	455	182
<b>Σύνολο</b>	<b>455</b>	<b>182</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	<b>31/12/2025</b>				<b>31/12/2024</b>		
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματ/μενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματ/μενα)	Μεταφορά από απορρόφηση ΜΗΤΕΡΑ Μ.ΑΕ	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματ/μενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματ/μενα)	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	233	277	186	695	227	284	511
Κόστος παροχών	84	-	172	256	103	-	103
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	80	113	33	226	77	117	193
Έξοδα	-	35	-	35	-	-	-
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>397</b>	<b>425</b>	<b>390</b>	<b>1.212</b>	<b>407</b>	<b>401</b>	<b>808</b>

Τα ποσά για τα δυο προγράμματα που αναγνωρίζονται στα λοιπά εισοδήματα είναι:

	31/12/2025			31/12/2024		
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματ/μενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρημ/μενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματ/μενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματ/μενα)	Σύνολο
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	13	97	110	2	9	266
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(60)	(112)	(172)	5	411	212
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	(48)	-	(48)	-	-	-
Απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εξαιρουμένων των ποσών που περιλαμβάνονται στον καθαρό τόκο)	-	271	271	-	-	-
<b>Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>(95)</b>	<b>256</b>	<b>161</b>	<b>7</b>	<b>420</b>	<b>478</b>

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι :

	Προεξοφλητικό επιτόκιο		Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(1.427)	(893)	(190)	367
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(1.117)	(1.224)	135	21

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	2,93%	2,93%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	2,20%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Το επιτόκιο προεξόφλησης που έχει χρησιμοποιηθεί έχει καθοριστεί βάσει απόδοσης υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα πρέπει να καταβληθούν και που έχουν όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης. Οι σχετικές παραδοχές έχουν μεταβληθεί σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς.

### 9.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια της Εταιρείας καθώς και οι ημερομηνίες λήξης τους αναλύονται ως εξής:

**Ποσά σε € '000**

<b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.227	5.210
Ομολογιακά δάνεια με εξασφαλίσεις	118.490	113.500
Έξοδα ομολογιακών δανείων	(1.630)	(1.894)
Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	(4.212)	(7.000)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>118.875</b>	<b>109.816</b>

<b>Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.927	1.500
Δεδουλευμένοι τόκοι	724	1.297
Έξοδα ομολογιακών δανείων	(428)	(400)
Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	18.212	7.000
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>21.435</b>	<b>9.396</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων της Εταιρείας, έχουν ως εξής :

**Ποσά σε € '000**

<b>Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2025</b>	<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>Ομολογιακά δάνεια με εξασφαλίσεις</b>	<b>Δανειακές Υποχρεώσεις</b>
Έως 1 έτους	2.927	18.508	21.436
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	2.694	17.796	20.490
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	1.363	25.136	26.499
Μεταξύ 3 ετών και 4 ετών	917	28.806	29.723
Μεταξύ 4 ετών και 5 ετών	884	40.908	41.792
Άνω των 5 ετών	370	0	370
	<b>9.154</b>	<b>131.115</b>	<b>140.310</b>

**Ποσά σε € '000**

<b>Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2024</b>	<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>Ομολογιακά δάνεια με εξασφαλίσεις</b>	<b>Δανειακές Υποχρεώσεις</b>
Έως 1 έτους	1.500	6.600	<b>8.100</b>
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	1.538	13.613	<b>15.151</b>
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	1.340	13.613	<b>14.953</b>
Μεταξύ 3 ετών και 4 ετών	749	19.212	<b>19.961</b>
Μεταξύ 4 ετών και 5 ετών	608	22.013	<b>22.621</b>
Άνω των 5 ετών	974	36.155	<b>37.130</b>
	<b>6.709</b>	<b>111.206</b>	<b>117.915</b>

Την 14<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου, η Μητρική Εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ υπόγραψε πρόγραμμα κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου (το «Δάνειο»), και σύμβαση κάλυψης με την Τράπεζα Eurobank A.E. ως εκπρόσωπο των ομολογιούχων και αρχικό ομολογιούχο για το σύνολο του Δανείου. Με το αναφερόμενο δάνειο πέραν της ανάγκης κάλυψης διαφόρων χρηματοδοτικών αναγκών του Ομίλου επιτυγχάνεται, ταυτόχρονα, αναχρηματοδότηση των κοινών εμπραγμάτως εξασφαλισμένων ομολογιακών δανείων των Εταιρειών του Ομίλου.

Στο εν λόγω δάνειο, έχουν παρασχεθεί εξασφαλίσεις από την Εταιρεία, οι οποίες περιλαμβάνουν προσημειώσεις επί ενσώματων παγίων. Επίσης, προς επίτευξη καλύτερων όρων χρηματοδότησης, η Εταιρεία και συνδεδεμένες εταιρείες έχουν εγγυηθεί την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Μητρικής Εταιρείας από το Δάνειο και έχουν χορηγήσει και εξασφαλίσεις επί δικών τους περιουσιακών στοιχείων.

Την 17<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023, η Εταιρεία εξέδωσε κοινό υποτελές μη εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, ποσού 140 εκ. Ευρώ, το οποίο την 20<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023 καλύφθηκε πλήρως από την Μητρική Εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Το ετήσιο επιτόκιο του Δανείου είναι ίσο με το άθροισμα του εκάστοτε εφαρμοστέου επιτοκίου Euribor πλέον κυμαινόμενου περιθωρίου.

Τον Απρίλιο 2025 έως τον Ιούλιο 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε μερική προπληρωμή του ΚΟΔ προς την ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, συνολικού ποσού 11.000 χιλιάδων Ευρώ, αφαιρετέου από την τελευταία δόση, σύμφωνα με το πρόγραμμα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι συνήθεις όροι και δεσμεύσεις, που ισχύουν σε αυτής της μορφής και μεγέθους δάνεια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι όροι του δανείου πληρούνται και το άληκτο υπόλοιπο αυτού, κατά το μακροχρόνιο μέρος του, κατατάσσεται στις μακροχρόνιες υποχρεώσεις των οικονομικών καταστάσεων της ημερομηνίας αυτής.

Κατωτέρω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025:

Ποσά σε € '000

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2025		Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024	
	6.709		7.769
Αναπροσαρμογές IFRS 16		Αναπροσαρμογές IFRS 16	
<b>Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2025</b>	<b>6.709</b>	<b>Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024</b>	<b>7.769</b>
Προσθήκες	672	Προσθήκες	1.485
Μειώσεις	(21)	Μειώσεις	-
Τόκοι	219	Τόκοι	245
Πληρωμές	(1.925)	Πληρωμές	(2.790)
Από απορρόφηση ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε	3.501		
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2025		Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	
	9.155		6.709

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.927	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.500
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.227	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.209
Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:		Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	
Άμεσα ή εντός ενός έτους	3.180	Άμεσα ή εντός ενός έτους	1.525
Εντός του δεύτερου έτους	2.857	Εντός του δεύτερου έτους	1.688
Εντός του τρίτου έτους	1.455	Εντός του τρίτου έτους	1.441
Εντός του τετάρτου έτους	974	Εντός του τετάρτου έτους	813
Εντός του πέμπτου	910	Εντός του πέμπτου	651
Άνω των 5 ετών	374	Άνω των 5 ετών	999
Μείον: Προεξόφληση	(595)	Μείον: Προεξόφληση	(583)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>9.155</b>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>6.709</b>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση Αποτελεσμάτων για την Εταιρεία παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	1.807	Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	2.177
Τόκοι μισθώσεων	219	Τόκοι μισθώσεων	245
<b>Σύνολο</b>	<b>2.026</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>2.422</b>

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τη χρήση του 2025 ήταν 3,25% για τις υπάρχουσες μισθώσεις ακινήτων και 5,71% για τις νέες μισθώσεις ακινήτων. Για τις υπάρχουσες μισθώσεις μεταφορικών μέσων το επιτόκιο δανεισμού ήταν 5% και εφαρμόστηκε 5,71% για τις νέες μισθώσεις. Το επιτόκιο δανεισμού λοιπού εξοπλισμού ήταν 2,4%.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

### 9.16 Προβλέψεις

Το σύνολο των προβλέψεων της Εταιρείας αφορούν σε μακροπρόθεσμες προβλέψεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται σε προεξοφλημένα ποσά, καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

Ποσά σε € '000	Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων	Σύνολα
<b>Υπόλοιπο αρχής την 1/1/2024</b>	<b>1.427</b>	<b>1.427</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	600	600
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(680)	(680)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024</b>	<b>1.347</b>	<b>1.347</b>

Ποσά σε € '000	Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων	Σύνολα
<b>Υπόλοιπο αρχής την 1/1/2025</b>	<b>1.347</b>	<b>1.347</b>
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(111)	(11)
<b>Από απορρόφηση ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε</b>	<b>1.577</b>	<b>1.577</b>
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2025</b>	<b>2.814</b>	<b>2.814</b>

#### 9.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές Υποχρεώσεις	188	197
Διακανονισμός οφειλής claw back	14.120	9.623
Ληφθείσες εγγυήσεις από συνδεδεμένα μέρη	61	0
<b>Σύνολο</b>	<b>14.369</b>	<b>9.820</b>

#### 9.18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	22.515	13.554
Επιταγές Πληρωτέες	2.544	1.838
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	30.440	19.013
Λοιπές υποχρεώσεις	13.217	7.469
<b>Σύνολο</b>	<b>68.716</b>	<b>41.874</b>

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κυρίως αμοιβές ιατρών.

### 9.19 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε € '000

	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος εισοδήματος	11.215	4.845
<b>Σύνολο</b>	<b>11.215</b>	<b>4.845</b>

### 9.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε € '000

	31/12/2024	31/12/2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.905	1.688
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	8.744	5.491
Μερίσματα πληρωτέα	24	24
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	3.728	977
Δεδουλευμένα έξοδα	3.311	538
Λοιπές υποχρεώσεις	5.058	1.089
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	155	672
Έσοδα επόμενης περιόδου	187	165
Υποχρεώσεις προς μετόχους από επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	32	-
Υποχρεώσεις από αγορά μετοχών	16	-
Προκαταβολές πελατών	1.848	990
Διακανονισμός οφειλής claw back	2.286	1.594
<b>Σύνολο</b>	<b>28.294</b>	<b>13.228</b>

### 9.21 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

	1/1/2024- 31/12/2024	1/1/2024- 31/12/2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	184.303	177.497
<b>Σύνολο</b>	<b>184.303</b>	<b>177.497</b>

### 9.22 Έξοδα ανά λειτουργία

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής σε κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης :

Ποσά σε € '000	1/1/2025-31/12/2025				1/1/2024- 31/12/2024			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Συνταξιοδοτικές παροχές	552	80	5	637	443	64	4	511
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	35.738	4.405	254	40.398	34.525	4.261	246	39.033
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	50.816	-	-	50.816	47.435	-	-	47.435
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	14.468	46	864	15.378	13.607	34	819	14.460
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	1.317	3	662	1.982	1.856	5	112	1.973
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.217	-	-	23.217	21.712	-	-	21.712
Παροχές τρίτων	5.656	464	-	6.120	5.467	448	-	5.915
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	134	11	-	145	151	12	-	163
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	55	5	-	60	64	5	-	69
Φόροι και τέλη	952	36	23	1.011	835	-	-	835
Προβλέψεις	900	-	-	900	2.100	-0	-	2.100
Ασφάλιστρα	924	76	-	1.000	870	71	-	942
Επισκευές και συντηρήσεις	3.731	306	-	4.037	3.319	272	-	3.591
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	-	-	2.200	2.200	-	-	2.707	2.707
Λοιπά έξοδα	839	31	9	879	928	63	18	1.009
Δωρεές	208	-	-	208	238	-	-	238
Έξοδα μεταφοράς	94	-	-	94	96	0	0	96
<b>Σύνολα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>139.601</b>	<b>5.461</b>	<b>4.018</b>	<b>149.080</b>	<b>133.648</b>	<b>5.236</b>	<b>3.907</b>	<b>142.791</b>

### 9.23 Λοιπά έσοδα / έξοδα

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000

	1/1/- 31/12/2025	1/1/- 31/12/2024
Έσοδα από Ενοίκια	1.932	1.794
Έσοδα από Επιδοτήσεις	256	477
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	640	563
Λοιπά έσοδα	448	688
Κέρδη από την πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	75	33
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>3.351</b>	<b>3.555</b>

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

**Ποσά σε € '000**

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	2	25
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	155	43
Λοιπά έξοδα	15.177	1.470
<b>Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>15.335</b>	<b>1.539</b>

**9.24 Κέρδη / (ζημιές) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Απομειώσεις & Χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα αναλύονται ως εξής :

**Ποσά σε € '000**

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	10	-
Τόκοι ομολογιακών δανείων	5.327	7.804
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	219	245
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	198	198
Λοιποί τόκοι έσοδα	0	0
Προμήθειες Τραπεζών	210	226
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>5.965</b>	<b>8.473</b>

**Ποσά σε € '000**

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Τόκοι ομολογιακών δανείων	178	217
Λοιποί τόκοι έσοδα	43	5
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>221</b>	<b>222</b>

**9.25 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής :

**Ποσά σε € '000**

	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχον φόρος	8.405	7.483
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.228)	1.920
Φόροι προηγούμενης χρήσης	(64)	3.814
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>	<b>7.112</b>	<b>13.217</b>

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη προ Φόρων	17.493	28.471
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
<b>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</b>	<b>3.849</b>	<b>6.264</b>
<b>Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία</b>		
<b>Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς</b>		
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	3.096	241
- Διαφορές φόρου προηγούμενης χρήσεως	(64)	3.814
-Αποαναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου που είχε σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις	0	1.346
Λοιπά	231	1.552
<b>Σύνολο φόρου</b>	<b>7.112</b>	<b>13.217</b>

### 9.26 Δεσμεύσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
<b>Εγγυήσεις</b>		
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	34	34
Εγγυήσεις για την αποπληρωμή δανεισμού συνδεδεμένων	1.000.000	1.000.000
<b>Σύνολο εγγυήσεων</b>	<b>1.000.034</b>	<b>1.000.034</b>

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία παρουσιάζει εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της έως ποσού € 1.000 εκ., όσο αντιστοίχως και την προηγούμενη χρήση.

### 9.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Πιο αναλυτικά:

#### 9.27.1 Σημαντικές Δικαστικές εκκρεμότητες

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις στο πλαίσιο της κανονικής λειτουργίας της. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται και υποθέσεις ιατρικής ευθύνης. Για την πλειοψηφία των υποθέσεων αυτών η Εταιρεία διαθέτει κάλυψη επαγγελματικής αστικής ευθύνης

βάσει συμβολαίων ασφάλισης που έχουν συναφθεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Εταιρεία την 31/12/2025 έχει διενεργήσει σωρευτικά προβλέψεις ύψους € 2,8 εκ. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της (βλέπε Σημείωση 9.16).

#### **9.27.2 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και της απορροφώμενης δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την περίοδο 2020-2025. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει λάβει βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 (νυν 4987/2022) φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2014-2018. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2020, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τον Ιούνιο 2024 παραδόθηκε στην Εταιρεία Εντολή Ελέγχου για φορολογία εισοδήματος, Φ.Π.Α, έλεγχο ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων περιόδου 01.01.2018-31.12.2019, από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων ενώ τον Ιούνιο 2025 παραδόθηκε παράταση ελέγχου για το 2019 έως 2.12.2025. Η Εταιρεία ανταποκρινόμενη στα αιτήματα των Ελεγκτών ολοκλήρωσε εντός του 2025 με επιτυχία τη διενέργεια ελέγχου και των δύο ετών καταβάλλοντας πρόστιμα και προσαυξήσεις για τις διαπιστωθείσες διαφορές ενώ αναμένεται από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων η προσκόμιση των υπογεγραμμένων οριστικών φύλλων του ελέγχου τους.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι για τη χρήση 2025 η Εταιρεία δεν έλαβε τον προαιρετικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 (νυν 4987/2022).

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται στην εν λόγω σημείωση, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβλέπει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόντα ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, στα αποτελέσματα λειτουργίας της και στις ταμειακές της ροές της. (βλέπε Σημείωση 9.16 & 9.25).

#### **9.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής, η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη που αφορούν εταιρείες του Ομίλου Hellenic Healthcare. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται εντός του πλαισίου λειτουργίας της Εταιρείας βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων και τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ (ΑΓΟΡΕΣ – ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

΄000	1/1-31/12/2025		1/1-31/12/2024	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.*	773	6.165	732	5.020
Η.Η. ΜΑΕ ΣΥΜΜΕΤ. ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ	0	0	0	2
ΛΗΤΩ HUB Α.Ε.	1,2	60	0	177
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	329	38	427	39
Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	9.825	499	9.627	398
Υ PHARMA Μ.Α.Ε.	0	0	0	1
ΑΝΙΖ Μ.Α.Ε.	31	14	32	14
IVF ΥΓΕΙΑ ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.	0	58	0	57
GROUP MEDICAL PURCHASING Μ.Α.Ε.	27.550	4	24.680	17
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Μ.Α.Ε.	7	788	1	448
ΠΕΡΣΕΥΣ Μ.Α.Ε.	75	721	4	508
CRETA INTERCLINIC ΜΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	59	5	0
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ Μ.Α.Ε.	2	407	1	344
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε	31	0	32	2
ΠΛΑΤΩΝ ΙΑΤΡΙΚΗ Α.Ε.	52	0	37	0
CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	0	3	0	0
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	154	0	0	0
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	0	1	0	0
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ CRETA INTERCLINIC ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΕ	2	1	0	0
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ **	5.402	218	7.580	219
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>44.235</b>	<b>9.036</b>	<b>43.158</b>	<b>7.246</b>

\*Οι συναλλαγές με την ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε αφορούν το διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης.

\*\*Οι συναλλαγές με την μητρική αφορούν κυρίως στις συναλλαγές που απορρέουν από τη σύναψη δανειακής σύμβασης (βλ. σημείωση 9.15)

**ΥΠΟΛΟΙΠΑ (ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

‘000	2025		2024	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΗΤΕΡΑ Μ.Α.Ε.	-	-	12.001	3.407
Η.Η. ΜΑΕ ΣΥΜΜΕΤ. ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ	0	0	10	0
ΛΗΤΩ HUB Α.Ε.	1.068	9	994	7
ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	0	0	9	0
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	623	768	577	552
Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	181	6.552	108	5.121
Υ PHARMA Μ.Α.Ε.	0	0	0	0
ΑΝΙΖ Μ.Α.Ε.	0	16	29	9
IVF ΥΓΕΙΑ ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε	265	62	114	0
GROUP MEDICAL PURCHASING Μ.Α.Ε.	0	23.155	4	10.584
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Μ.Α.Ε.	3.472	15	2.211	8
ΠΕΡΣΕΥΣ Μ.Α.Ε.	2.615	111	2.413	15
CRETA INTERCLINIC ΜΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	73	2	0	2
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ Μ.Α.Ε.	1.630	6	1.163	5
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε	0	6	0	3
ΠΛΑΤΩΝ ΙΑΤΡΙΚΗ Α.Ε.	30	14	0	7
CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	36	0	0	0
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0	32	0	0
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	163.460	131.335	143.648	114.322
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>173.456</b>	<b>162.083</b>	<b>163.281</b>	<b>134.040</b>

Οι συναλλαγές με τα βασικά διοικητικά και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας παρατίθενται στη συνέχεια.

**Παροχές προς βασικά διοικητικά και διευθυντικά στελέχη**

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**Ποσά σε € '000**

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Μισθοδοσία βασικών διοικητικών και διευθυντικών στελεχών	1.862	1.958
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	309	346
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	44
<b>Σύνολο</b>	<b>2.171</b>	<b>2.348</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η εταιρεία πραγματοποίησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων διευθυντικών στελεχών, όπως αναφέρεται ανωτέρω. Επιπλέον, εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκε διάθεση αδιανέμητων κερδών παρελθουσών χρήσεων σε στελέχη, διευθυντές και μέλη ΔΣ ύψους 11,9εκ ευρώ.

## 10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κ.λπ.), ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο συναλλαγματικός κίνδυνος. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η κάτωθι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

### 10.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

#### 10.1.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχουσών επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Επίσης, πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν ως βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης της Εταιρείας, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2024: +/-1%).

Ποσά σε € '000	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
	31/12/2025		31/12/2024	
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(1.080)	1.080	(1.017)	1.017
Καθαρή Θέση	(1.080)	1.080	(1.017)	1.017

### 10.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων της πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόντα προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και για τη ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τις απαιτήσεις αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρύεται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά κατηγορίες και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από Ασφαλιστικά Ταμεία, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, Ασφαλιστικές Εταιρείες και ιδιώτες πελάτες. Η Εταιρεία εστιάζει την πολιτική της στις συνεργασίες με αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά.

Ο πιθανός πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις υψηλές οφειλές προηγούμενων ετών των δημόσιων ασφαλιστικών ταμείων, καθώς επίσης και με τους ιδιώτες πελάτες χωρίς κάποια ασφάλεια ή με τους ασφαλισμένους ασθενείς για το επί πλέον ποσό που δεν καλύπτεται από την ασφάλεια τους. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων και έκτακτων γεγονότων.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα για την πιστωτική διαβάθμιση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
<b>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	11.196	11.317
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	117.024	87.072
<b>Σύνολο</b>	<b>128.220</b>	<b>98.389</b>

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων για την Εταιρεία κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε καθυστέρηση που δεν έχουν απομειωθεί**

	31/12/2025	31/12/2024
Εντός 3 μηνών	23.285	12.503
Από 3 έως 6 μήνες	11.246	5.502
Από 6 μήνες έως 1 έτος	21.726	15.692
Πάνω από 1 έτος	9.401	205
<b>Σύνολο</b>	<b>65.658</b>	<b>33.902</b>

### 10.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η αγορά των ιδιωτικών υπηρεσιών επηρεάστηκε σημαντικά από την οικονομική κρίση, καθώς είναι άμεσα εξαρτώμενη από τη ρευστότητα των δημόσιων ασφαλιστικών ταμείων και τη μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών. Η απόφαση για επιβολή εκπτώσεων καθώς και ο αυτόματος μηχανισμός επιστροφής (claw-back) δημιούργησε περαιτέρω επιβάρυνση στον κλάδο, με τις επιχειρήσεις τα πρώτα χρόνια επιβολής τους να μην είναι προετοιμασμένες για την αντιμετώπισή τους, ενώ παράλληλα η περιορισμένη πιστωτική πολιτική των τραπεζών δημιούργησε σημαντικά προβλήματα στη ρευστότητα των επιχειρήσεων.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών και της εξυπηρέτησης του επενδυτικού πλάνου του Ομίλου Hellenic Healthcare.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Επιπλέον, η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω των μακροπρόθεσμων συνεργασιών στην ελληνική αγορά. Στο πλαίσιο αυτό, διατηρεί άριστες συνεργασίες με τους προμηθευτές της, κυρίως λόγω των μεγάλων παραγγελιών που πραγματοποιεί και της συνέπειας τήρησης των συμφωνημένων όρων.

Η Εταιρεία, επιπλέον, αξιοποιώντας τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα έχει εξασφαλίσει συμφωνίες με τις κυριότερες ελληνικές και ξένες ασφαλιστικές εταιρείες, με συγκεκριμένες συμφωνίες αποπληρωμής των απαιτήσεων, ώστε να διασφαλίζεται η ρευστότητα της Εταιρείας.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	148	18.360	112.647	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.463	1.463	5.857	370
Εμπορικές υποχρεώσεις	65.680	3.036	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	33.682	5.827	13.741	628
<b>Σύνολο</b>	<b>100.973</b>	<b>28.687</b>	<b>132.246</b>	<b>998</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31/12/2024 είχε ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	448	7.448	68.450	36.156
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	751	748	4.235	974
Εμπορικές υποχρεώσεις	37.597	2.622	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	14.825	5.828	1.594	8.225
<b>Σύνολο</b>	<b>53.922</b>	<b>16.647</b>	<b>74.280</b>	<b>45.355</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € 181.669 χιλ.

#### 10.1.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, όπως και οι δανειακές υποχρεώσεις, προς εκμετάλλευση χαμηλότερων επιτοκίων. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

#### 10.1.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της λειτουργίας της και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της (going-concern) εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	313.460	222.546
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(11.196)	(11.317)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>302.264</b>	<b>211.229</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	313.460	222.546
Πλέον: Δάνεια	140.310	119.212
<b>Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>453.770</b>	<b>341.758</b>
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	0,67	0,62

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με τη συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν, με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης. Η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

## 10.2 Στρατηγικοί και λειτουργικοί κίνδυνοι

### Συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες

Η Εταιρεία διαθέτει μακροχρόνιες συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες (ΕΘΝΙΚΗ, NN GROUP, GENERALI GROUP, ALLIANZ, BUPA, , INTERAMERICAN κ.λπ.), ενώ έχει υπογράψει σύμβαση με διαχειρίστριες εταιρείες ασφαλιστικών προγραμμάτων νοσοκομειακής κάλυψης οι οποίες διαχειρίζονται χαρτοφυλάκια εκ των μεγαλύτερων ασφαλιστικών εταιρειών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Βασικά κριτήρια επιλογής για τη σύναψη συμβάσεων αποτελούν η φερεγγυότητα και οικονομική ευρωστία των ασφαλιστικών εταιρειών με ταυτόχρονη διερεύνηση του εύρους παροχών προς τους ασφαλισμένους τους. Οι ανωτέρω συμφωνίες εξασφαλίζουν συνεχή αναπτυξιακή πορεία και μεγαλύτερο όγκο ασθενών μειώνοντας σε μεγάλο βαθμό την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ανταγωνισμού και ρευστότητας.

### Ασφαλιστική Κάλυψη Περιουσιακών Στοιχείων

Το ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. έχει συνάψει και διατηρεί σε ισχύ ασφαλιστήρια συμβόλαια για τον πάγιο εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του με μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με τις παρακάτω ημερομηνίες λήξης : Πυρός και Απώλειας Κερδών 30/06/2026 και Γενικής και Επαγγελματικής Αστικής Ευθύνης 30/9/2026. Παράλληλα, διατηρεί εν ισχύ Ομαδικό Συνταξιοδοτικό Ασφαλιστήριο Προσωπικού και ασφαλιστήρια αυτοκινήτων με ανανέωση ανά εξάμηνο.

### Συνθήκες του Κλάδου της παροχής υπηρεσιών Υγείας

Το ΥΓΕΙΑ δραστηριοποιείται στο χώρο της ελληνικής πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης προφέροντας ολοκληρωμένες υπηρεσίες υγείας. Ο κλάδος των ιδιωτικών υπηρεσιών παροχής υγείας στην Ελλάδα παρουσιάζει ιδιαιτερότητες, οι οποίες προέρχονται από την κυρίαρχη θέση που κατείχε παραδοσιακά ο δημόσιος τομέας στην παροχή υπηρεσιών υγείας. Η αδυναμία, ωστόσο, του δημόσιου τομέα να καλύψει τη συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση αλλά και να προσφέρει ποιοτικές υπηρεσίες παροχής υγείας οδήγησε στη σημαντική ανάπτυξη των ιδιωτικών κλινικών. Με το ρυθμό ανάπτυξης του κλάδου ιδιωτικής παροχής υπηρεσιών υγείας καθίσταται σαφές ότι ο κλάδος της ιδιωτικής υγείας στην Ελλάδα παρουσιάζει μια ιδιαίτερη δυναμική και προοπτική στην οποία καλούνται να ανταποκριθούν οι εταιρείες που συμμετέχουν σε αυτόν. Τα αποτελέσματα και η πορεία της Εταιρείας επηρεάζονται άμεσα από τη δραστηριοποίηση του και την αξιοποίηση των δυνατοτήτων του, έναντι της συνεχούς ανάπτυξης στον κλάδο της υγείας.

### Κίνδυνοι από τον Ανταγωνισμό

Οι μεγάλοι Όμιλοι του κλάδου έχουν εδραιώσει την παρουσία τους και παρέχουν ένα ευρύ φάσμα ιατρικών υπηρεσιών. Οι βασικοί άξονες ανταγωνισμού μεταξύ των ιδιωτικών μονάδων υγείας επικεντρώνονται κυρίως στην παροχή σύγχρονου ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού, στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών με το κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, στην ταχύτητα ανταπόκρισης προς τον ασθενή και στη δυνατότητα επέκτασης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για στέγαση νέων τμημάτων. Χαρακτηριστικό είναι άλλωστε ότι αρκετές ιδιωτικές κλινικές περιλαμβάνουν από τμήματα μαιευτικής κλινικής, μέχρι και διαγνωστικά κέντρα έτσι ώστε να καλύπτουν ένα ευρύτερο φάσμα υπηρεσιών.

Ένα ακόμα πεδίο ανταγωνισμού που παρατηρείται στον κλάδο της ιδιωτικής παροχής υπηρεσιών υγείας είναι η επέκταση των συνεργασιών των ιδιωτικών μονάδων με ασφαλιστικές εταιρείες, για την κάλυψη νοσηλίων μεγαλύτερου εύρους ασθενών. Η Εταιρεία, με την μακρόχρονη πορεία της στον κλάδο υγείας, λειτουργεί με γνώμονα την παροχή υψηλών υπηρεσιών σύμφωνα με τα διεθνώς πιστοποιημένα πρότυπα, συνεργάζεται με ιατρούς υψηλού

κύρους και εφαρμόζει πρόγραμμα σημαντικών επενδύσεων, τόσο σε μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας όσο και σε εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων.

Ωστόσο, σε περίπτωση που η Εταιρεία διακόψει την αναπτυξιακή και επενδυτική της πολιτική, η ανταγωνιστική της θέση ενδεχομένως να επηρεαστεί αρνητικά, επηρεάζοντας με τον τρόπο αυτό και την χρηματοοικονομική κατάστασή της.

### **Περιορισμοί ρευστότητας του κλάδου της υγείας**

Η αύξηση της αυτόματης επιστροφής δαπάνης (clawback) στους λογαριασμούς που υποβάλλονται στον ΕΟΠΥΥ καθώς και η άμεση προέσπραξη του 70% του υπολογισμένου μηνιαίου ποσού από τον Οργανισμό, έχει δυσχεράνει την ρευστότητα των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον χώρο της υγείας. Καθοριστικό πλέον παράγοντα επιβίωσης αποτελεί η διείσδυση του ΕΟΠΥΥ στα συνολικά έσοδα του κάθε παρόχου υγείας σε συνδυασμό με την αποτελεσματική διαχείριση μείωσης του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Αντίστοιχες καθυστερήσεις εκκαθάρισης των απαιτήσεων παρουσιάζουν και οι ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, προκαλώντας περαιτέρω πίεση στη ταμειακή επάρκεια των επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών υγείας. Η τάση αυτή, όπως είναι φυσικό μπορεί να οδηγήσει σε συρρίκνωση κυρίως του κλάδου της Δευτεροβάθμιας παροχής φροντίδας εντείνοντας τον ανταγωνισμό μεταξύ των υφιστάμενων παρόχων και περιορίζοντας ακόμη περισσότερο τα ήδη μειωμένα, λόγω εφαρμογής των μηχανισμών Claw-back και Rebate, έσοδα.

### **Κίνδυνος Τεχνολογικών Εξελίξεων**

Η ραγδαία ανάπτυξη της τεχνολογίας και η διαπίστωση της ανάγκης για συνεχή αναδιοργάνωση ασκούν καθοριστική επίδραση στις υπηρεσίες υγείας. Οι εκάστοτε ιδιωτικές κλινικές προχωρούν σε πολυδάπανα επενδυτικά προγράμματα με στόχο την ανανέωση και την απόκτηση σύγχρονου ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού ώστε να προσφέρουν νέες και καλύτερες υπηρεσίες. Το ΥΓΕΙΑ ανανεώνει τον τεχνολογικό του εξοπλισμό σε τακτά χρονικά διαστήματα και αυτή τη στιγμή λειτουργούν: Υβριδική Χειρουργική αίθουσα τελευταίας γενιάς, Gamma Knife (εξειδικευμένο μηχάνημα ακτινοχειρουργικής όγκων του εγκεφάλου), μηχάνημα ρομποτικής χειρουργικής DA VINCI S, σύστημα ρομποτικής υποβοήθησης ΜΑΚΟ για επεμβάσεις μερικής ή ολικής αρθροπλαστικής γόνατος και επεμβάσεις ολικής αρθροπλαστικής ισχίου, το μεγαλύτερο τμήμα Ακτινοθεραπευτικής Ογκολογίας, PET / CT, Αξονικός Τομογράφος 128 τομών, Ψηφιακός αγγειογράφος, σύστημα νευροπλοήγησης Navigator και διοισοφάγειος υπέρηχος. Στόχος της Εταιρείας είναι η συνεχής επένδυση στις πλέον σύγχρονες ιατροτεχνολογικές εξελίξεις και η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού της, ώστε να είναι ενήμερο με τις εκάστοτε διεθνείς εξελίξεις του κλάδου της υγείας.

### **Τρέχουσες συνθήκες αγοράς**

Στόχος της Ελληνικής οικονομίας είναι η διατήρηση του θετικού κλίματος και μεγεθών, προκειμένου να επιτευχθεί περαιτέρω ανάπτυξη. Η ιδιωτική κατανάλωση αναμένεται να εμφανίσει συγκρατημένο ρυθμό αύξησης, ενώ αναμένεται πίεση στον τομέα των εξαγωγών, λόγω της εξασθένησης του Ευρωπαϊκού οικονομικού περιβάλλοντος. Παράλληλα, οι κίνδυνοι που απορρέουν από τις πολεμικές εξελίξεις, τις ακραίες κλιματικές συνθήκες αλλά και την αστάθεια στο διεθνές εμπόριο, δημιουργούν ισχυρή αβεβαιότητα για την πορεία της Ελληνικής οικονομίας.

Στην παρούσα φάση οι αναφερόμενοι παράγοντες παρουσιάζουν υψηλό βαθμό αβεβαιότητας αλλά εκτιμάται ότι η ασκούμενη δημοσιονομική πολιτική θα συνεχίσει να επιδεικνύει προσαρμοστικότητα, με σκοπό την διατήρηση και βελτίωση των οικονομικών μεγεθών.

## **11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Τον Ιανουάριο 2026 το ΥΓΕΙΑ κάνει ακόμη ένα σημαντικό βήμα στην εξέλιξη της ιατρικής φροντίδας, με την εγκατάσταση του πρώτου πλήρως ψηφιακού PET/CT νέας γενιάς στην Ελλάδα Biograph Trinion. Με τη νέα αυτή επένδυση, το ΥΓΕΙΑ επιβεβαιώνει τον διαχρονικό του ρόλο στην αιχμή των εξελίξεων, με στόχο τη διαρκή αναβάθμιση

της διάγνωσης και της εμπειρίας του ασθενή. Το Biograph Trinion εκπροσωπεί μια νέα γενιά υβριδικής απεικόνισης, βασισμένη σε πλήρως ψηφιακή τεχνολογία και στην αξιοποίηση καινοτόμων εφαρμογών Τεχνητής Νοημοσύνης (AI) σε όλα τα στάδια της εξέτασης.

Τον Απρίλιο 2026 ανακοινώθηκε ότι η Α' Χειρουργική Κλινική του ΥΓΕΙΑ διατηρεί έως το 2029, έπειτα από αξιολόγηση, τη διεθνή διάκριση Κέντρου Αριστείας (Center of Excellence) από τον Διεθνή Μη Κερδοσκοπικό Οργανισμό Surgical Review Corporation (SRC), για τη χειρουργική αποκατάσταση κηλών κοιλιακού τοιχώματος και διαφράγματος, επιβεβαιώνοντας με συνέπεια την υψηλή εξειδίκευση και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της. Η διαδικασία ελέγχου περιλαμβάνει αυστηρή αξιολόγηση διεθνών προδιαγραφών, με έμφαση στον όγκο και την πολυπλοκότητα των χειρουργικών περιστατικών, τα κλινικά αποτελέσματα, την τήρηση εξειδικευμένων πρωτοκόλλων, την εμπειρία και τη συνεχή εκπαίδευση της ιατρικής ομάδας, την εφαρμογή σύγχρονων χειρουργικών λαπαροσκοπικών ή ρομποτικών τεχνικών καθώς και την ολοκληρωμένη μετεγχειρητική παρακολούθηση των ασθενών.

Μαρούσι, 26/05/2026

*Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ*

*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*

*Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ*

*Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ*

*ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΤΑΠΑΝΗΣ*

*ΑΔΤ Α02925676*

*ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
ΜΑΝΤΖΑΒΙΝΟΣ*

*ΑΔΤ Α02975824*

*ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΙΕΝΤΙΔΟΥ*

*ΑΔΤ Α02712980*

*ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΥ*

*ΑΔΤ ΑΡ  
690044*

*ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 25843 –  
Α' ΤΑΞΕΩΣ*

#### **Δ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Καταστάσεων / Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. / Έκθεση Ελεγκτών**

Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.hygeia.gr](http://www.hygeia.gr) καθώς και στην ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ.